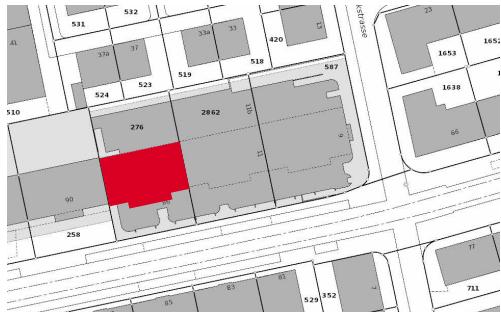
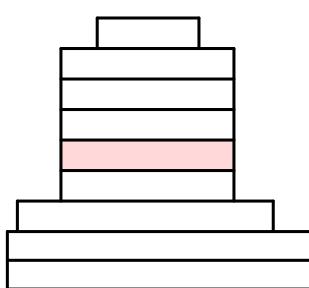


| | | | |
|---------|--------------------|---------------|---------------------|
| Adresse | Parkstrasse 11a | Objekt-Nummer | 26027.01.1028 |
| Objekt | 1.0 Zimmer Wohnung | Fläche | 23.90m ² |
| Fläche | 2. Obergeschoss | Keller | - |



Situation



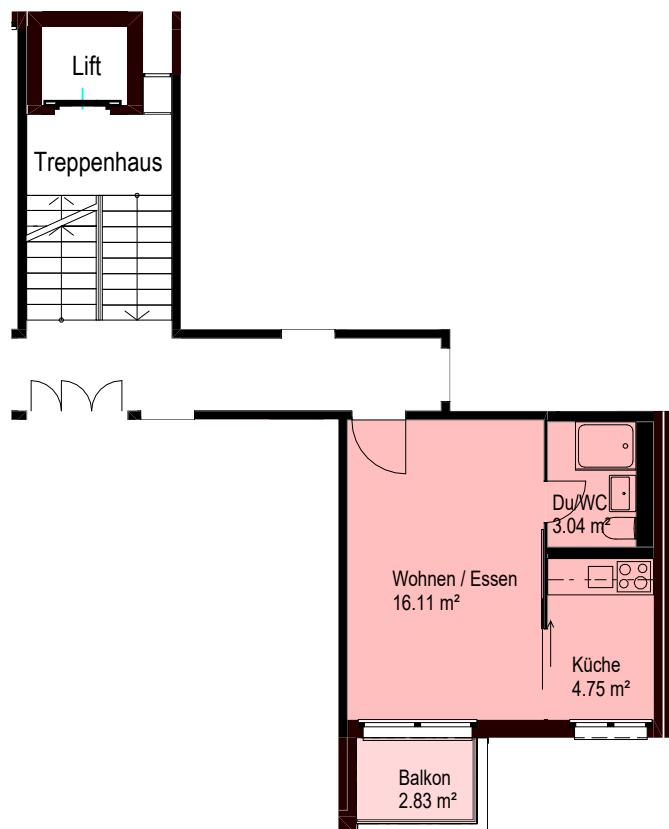
Schnitt

6.OG (Attika)
5.OG
4.OG
3.OG
2.OG
1.OG
EG
1.UG
2.UG



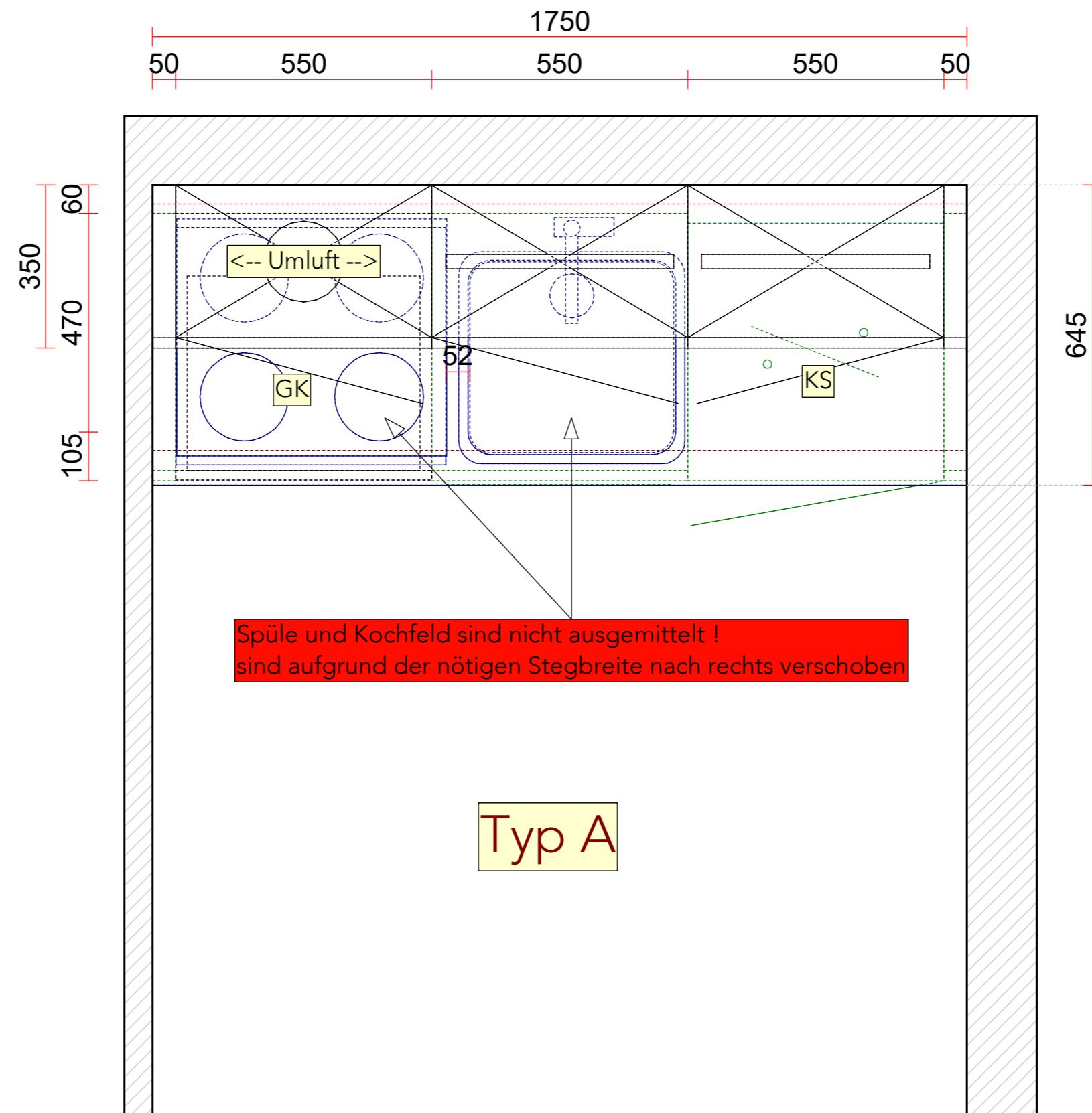
Übersicht

Grundriss



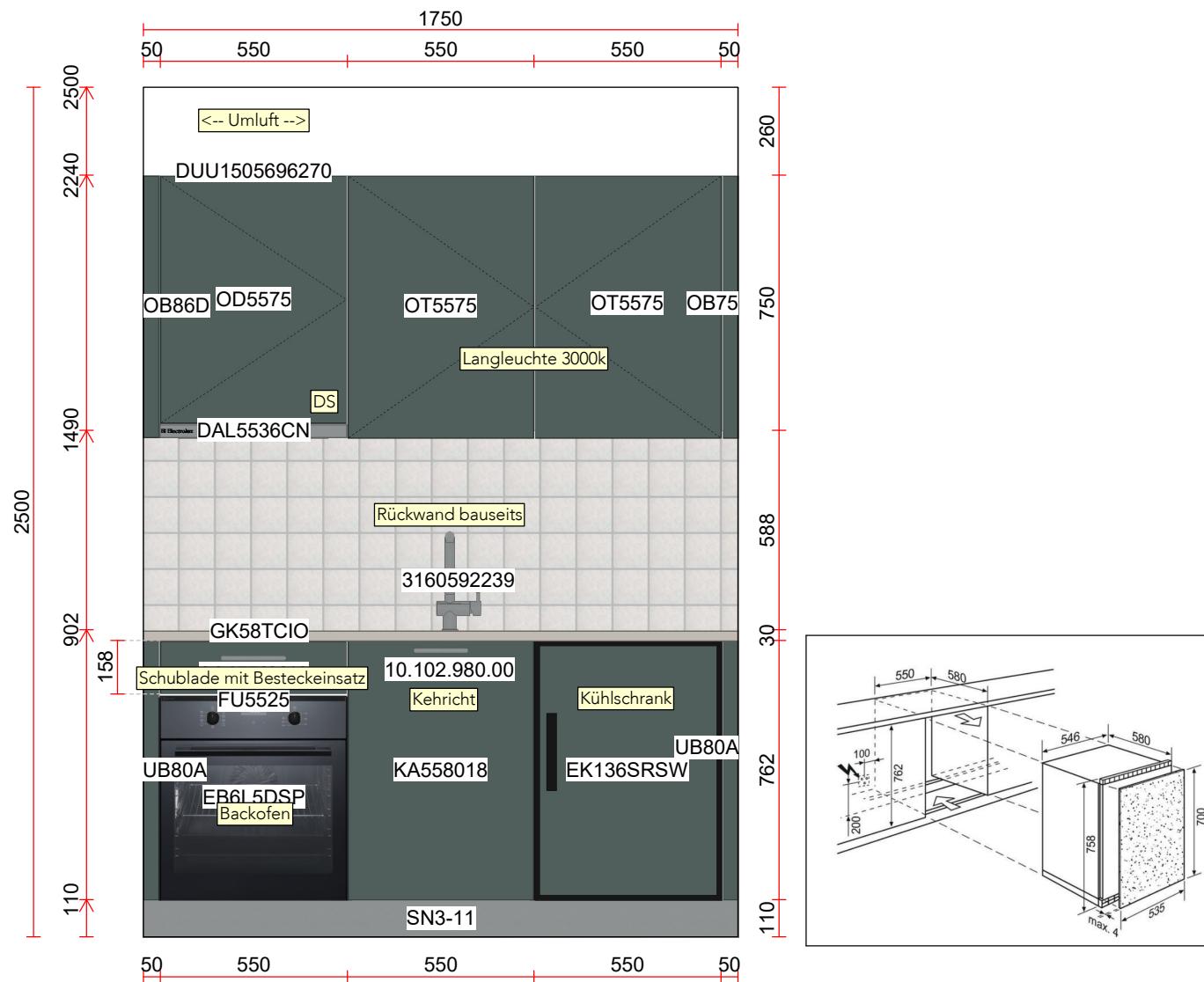
M 1:100

0m 1 2 3 4 5



03.09.2025/Allreal LEU: Richtigkeit der Masse / Massaufnahme Bestand in Verantwortung Hans Eisenring AG

| | | | | | |
|------------------------------------|--|------------|--|---|--|
| Hans Eisenring KÜCHENBAU | Kunde: Allreal Generalunternehmung AG Zieglerstrasse 53 3007 Bern | Architekt: | Objekt: c/o Pensomi Management AG Anlagestiftung Pensimo Parkstrasse 11a 3014 Bern | Ausführungsplan Arbeitsplattenvorsprung: 10.00 mm <u>Schallschutzmontage</u> | Gut zur Ausführung: Ort/Datum: Bern, 03.09.2025 Unterschrift: |
|------------------------------------|--|------------|--|---|--|



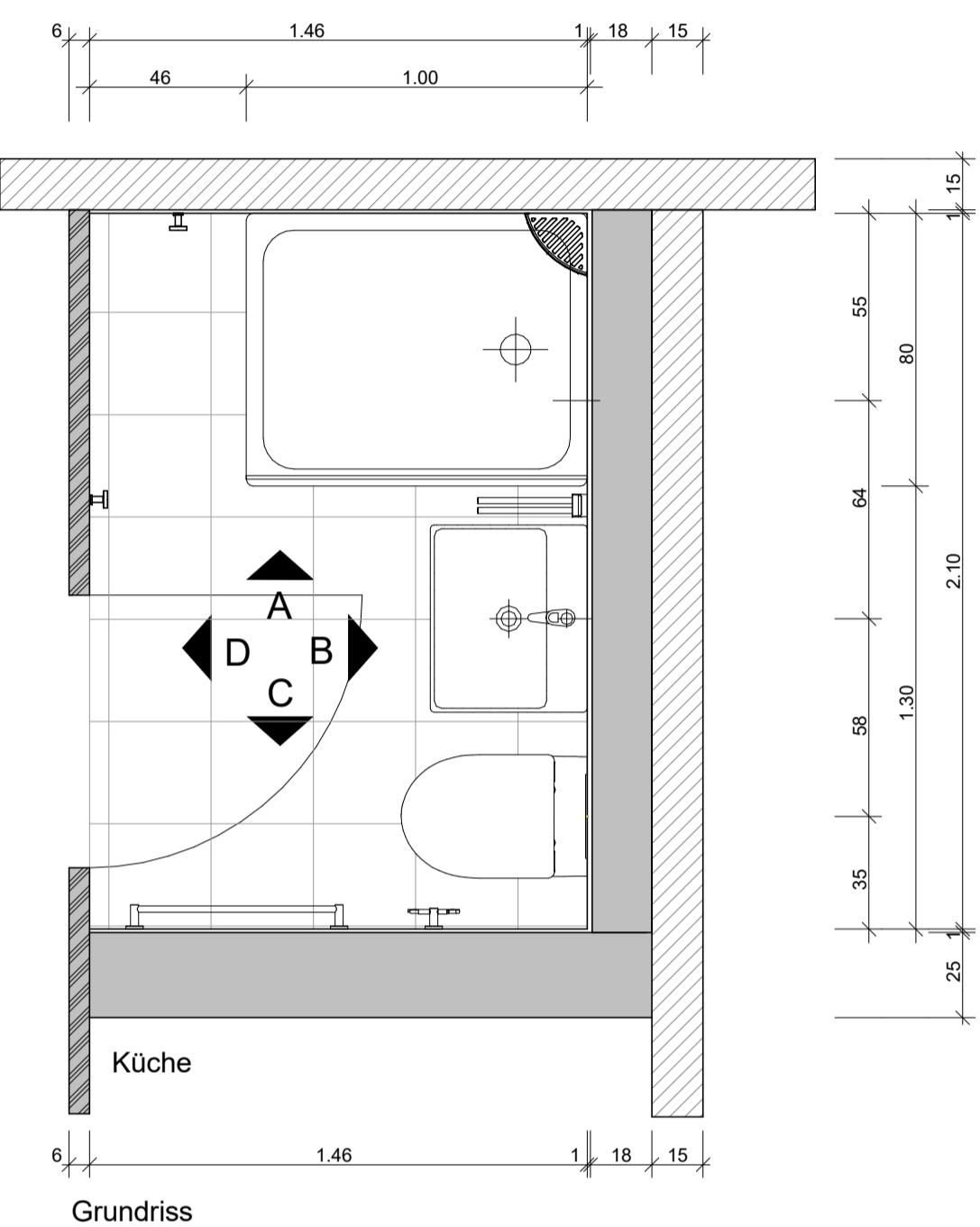
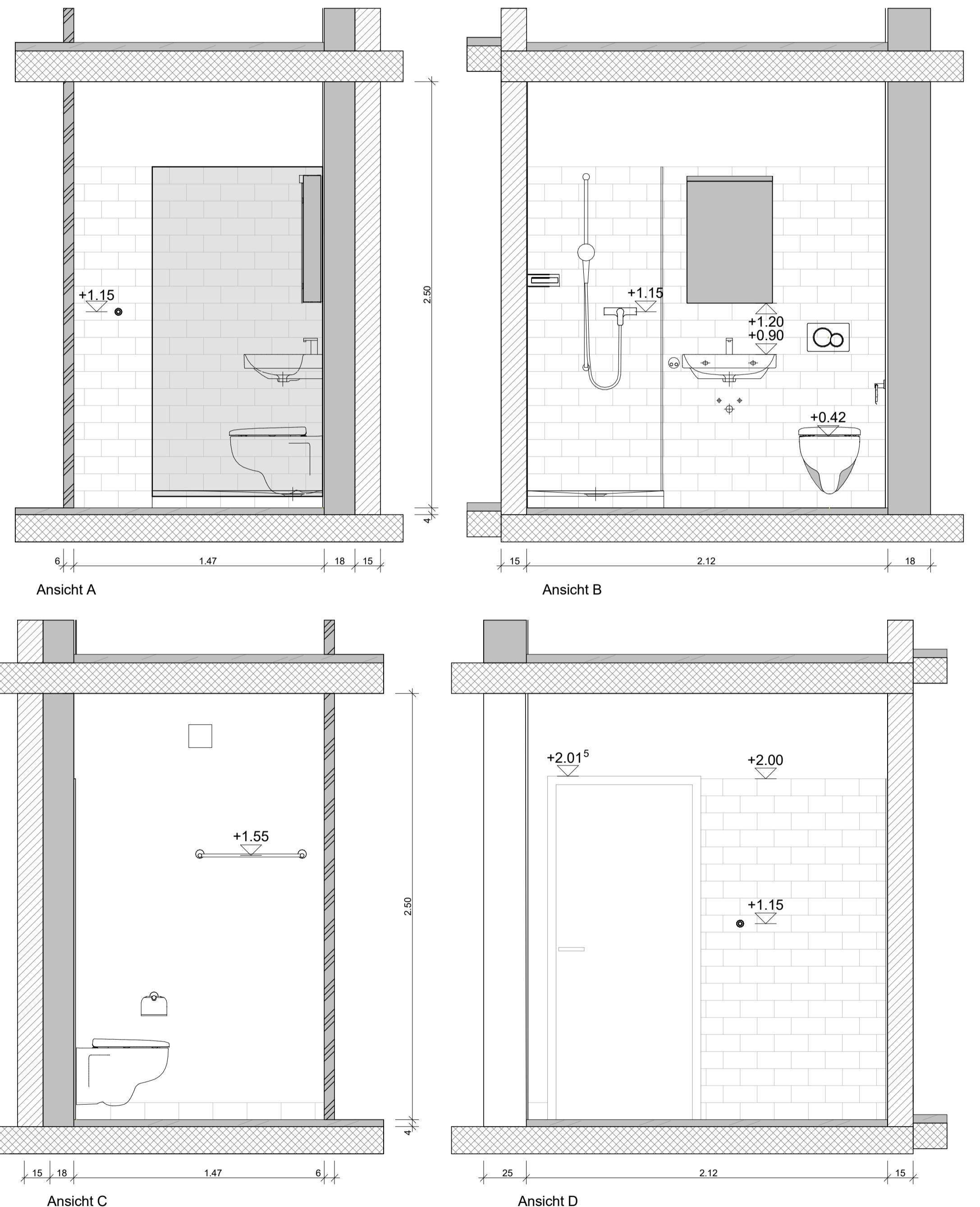


Hans Eisenring
KÜCHENBAU

Kunde:
Allreal Generalunternehmung AG
Zieglerstrasse 53
3007 Bern

Bauherr:

Objekt:
Anlagestiftung Pensimo c/o Pensomi
Management AG
Parkstrasse 11a
3014 Bern



| Materialien | Abkürzungen | | | Abkürzungen |
|---|-----------------|-----|--------------------|---------------------------|
|  | B Beton | OK | oberkant | LRH lichte Raumhöhe |
|  | Betonelemente | UK | unterkant | LT Liftterminal |
|  | MB tragend | AK | ausserkant | BA Bodenablauf |
|  | MB nichttragend | IL | Im Licht | FLP Feuerlöschanlagen |
|  | MK tragend | I | innen | RWA Rauch- und Wärmeabzug |
|  | MK nichttragend | A | aussen | PS Putzstutzen |
|  | Wärmédämmung | B | Boden | GK Gipskartonständewand |
|  | Deckendämmung | W | Wand | SV Schlauchventil |
|  | ... | D | Decke | ... |
|  | ... | BF | Bodenfläche | ... |
|  | ... | RB | OK roh Boden | ... |
|  | ... | FB | OK fertig Boden | ... |
|  | ... | RD | UK rohe Decke | ... |
|  | ... | FD | UK fertig Decke | ... |
|  | ... | RBR | OK rohe Brüstung | ... |
|  | ... | FBR | OK fertig Brüstung | ... |
|  | ... | FSW | OK fertig Schwelle | ... |
|  | ... | RST | UK roher Sturz | ... |
|  | ... | FST | UK fertig Sturz | ... |
|  | ... | ... | ... | ... |
|  | ... | ... | ... | ... |
|  | ... | ... | ... | ... |

Zeichenerklärung

Raumstempel

| | |
|--------------|--------------------|
| Beispielraum | |
| BF | 39.2m ² |
| LRH | 2.54m |
| B.4.110 | +15.15 |
| | +15.00 |

| | |
|--------------|----------------|
| B: Teppich | Bodenmaterial |
| W: Weissputz | Wandmaterial |
| D: Beton roh | Deckenmaterial |

Raumbezeichnung

Gebäude Geschoss Raum

B.4.110

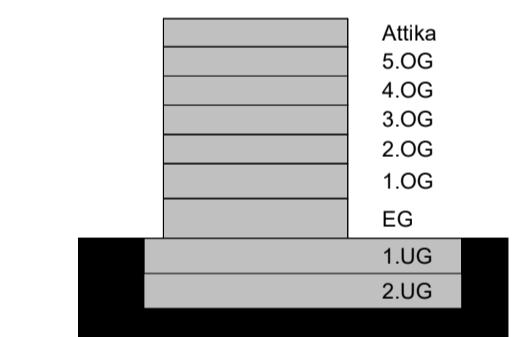
Wand- / Deckenlager

- Schalldämmung unter allen hemauerten Wänden MB gemäss Angabe Bauphysik.
 - Trennung Wand - Deckenanschluss aller nichttragenden Wände MB und Vormauerungen MB gemäss Angabe Bauphysik.

Masse

Allgemein:
Sämtliche Massen sind Rohmasse und vom Unternehmer am Bau zu kontrollieren.
Allfällige Unstimmigkeiten sind unverzüglich mit der Bauleitung und dem Architekten zu klären.

Türhöhen:
OK höherer fertiger Boden bzw. OK Schwelle bis UK roher Sturz.
Masse für Türen in Leichtbauwänden sind Fertigmasse



Ausführung

| Index | Datum | Gez | Änderung |
|-------|-------|-----|----------|
|-------|-------|-----|----------|

| | | | |
|---|---|---|-----------------|
| Projekt - Nummer | Objektbezeichnung | | |
| 4264 | Parkstrasse 11a 3014 Bern | Kat. Nr. | 276 |
| | | GVZ. Nr. | |
| Plan - Nummer | Planbezeichnung | Massstab | Format |
| D.001.11.3A | Detailplan Bad Typ 1 Grundriss / Ansichten | 1 : 20 | 84.00 x 59.40 |
| | | Datum / Gez | Revidiert / Gez |
| | | 17.10.2025 / CAS | |
| Bauherrschaft | | | |
| Anlagestiftung Pensimo Josefstrasse 214 8005 Zürich | Anlagestiftung Pensimo | T 044 518 02 00 www.pensimo.ch kontakt@pensimo.ch | |
| Projektverfasser/in | | | |
| Allreal Generalunternehmung AG Lindbergh-Allee 1 8152 Glattpark | allreal | 044 319 11 11 info@allreal.ch www.allreal.ch | |
| Grundeigentümer/in | | | |
| Anlagestiftung Pensimo Josefstrasse 214 8005 Zürich | Anlagestiftung Pensimo | T 044 518 02 00 www.pensimo.ch kontakt@pensimo.ch | |