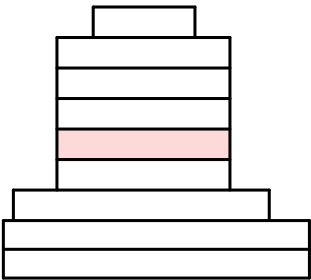


Adresse	Parkstrasse 11a	Objekt-Nummer	26027.01.1027
Objekt	1.0 Zimmer Wohnung	Fläche	20.35m ²
Fläche	2. Obergeschoss	Keller	-

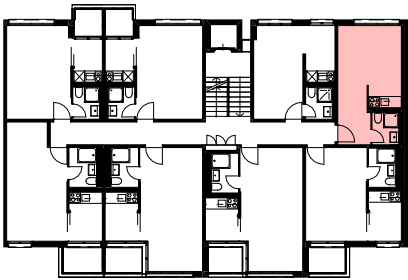


Situation



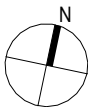
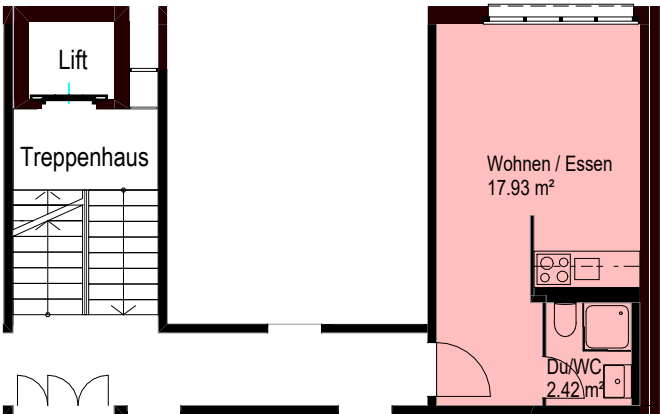
Schnitt

- 6.OG (Attika)
- 5.OG
- 4.OG
- 3.OG
- 2.OG
- 1.OG
- EG
- 1.UG
- 2.UG



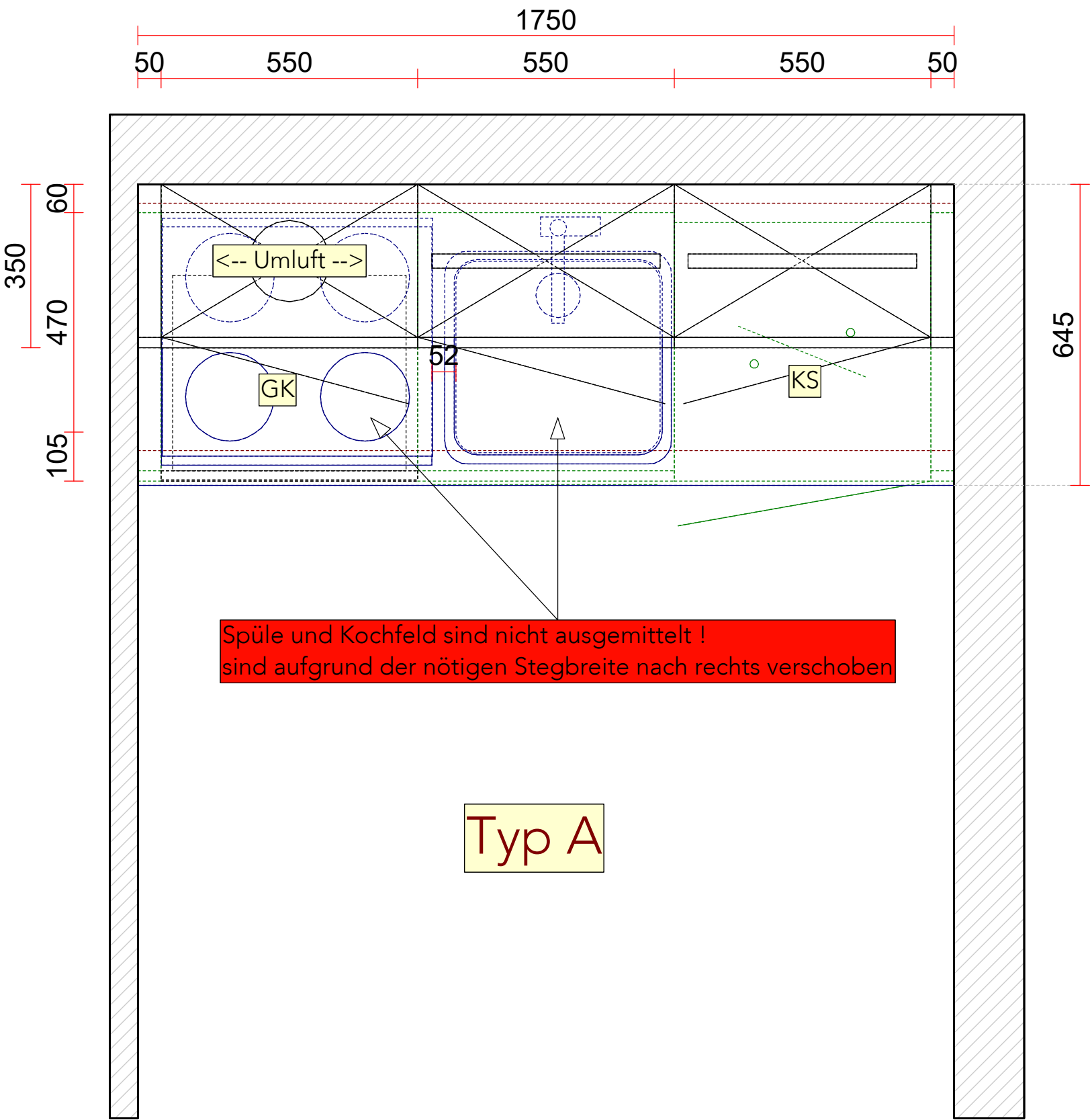
Übersicht

Grundriss



M 1:100

0m 1 2 3 4 5



03.09.2025/Allreal LEU: Richtigkeit der Masse / Massaufnahme Bestand in Verantwortung Hans Eisenring AG

<div>Hans Eisenring KÜCHENBAU</div>	<div>Kunde: Allreal Generalunternehmung AG Zieglerstrasse 53 3007 Bern</div>	<div>Architekt:</div>	<div>Objekt: c/o Pensomi Management AG Anlagestiftung Pensimo Parkstrasse 11a 3014 Bern</div>	<div>Ausführungsplan Arbeitsplattenvorsprung: 10.00 mm <u>Schallschutzmontage</u></div>	<div>Gut zur Ausführung: Ort/Datum: <u>Bern, 03.09.2025</u> Unterschrift: </div>
--	--	-----------------------	---	--	---

Seitlich Platten-
spiegel bauseits

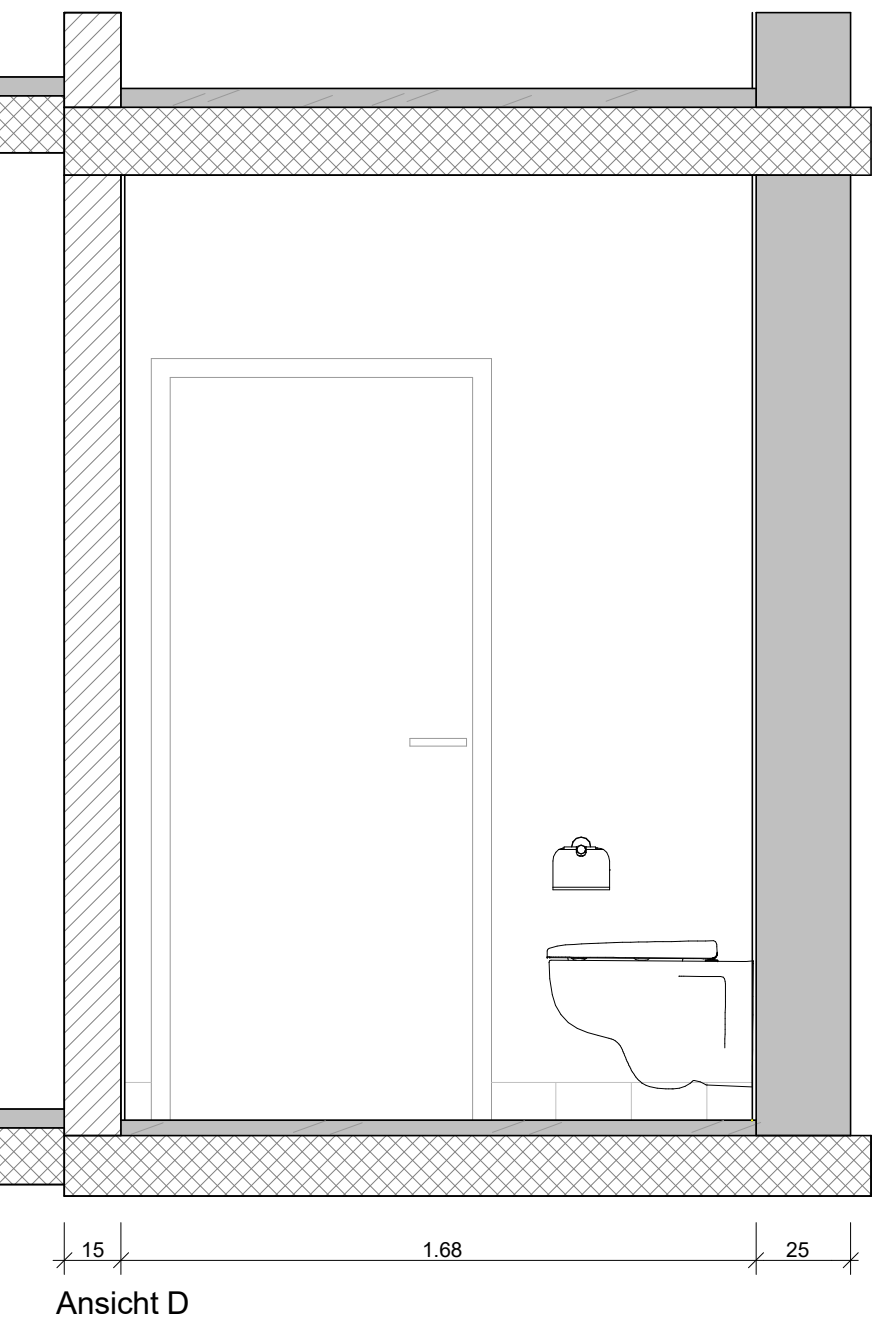
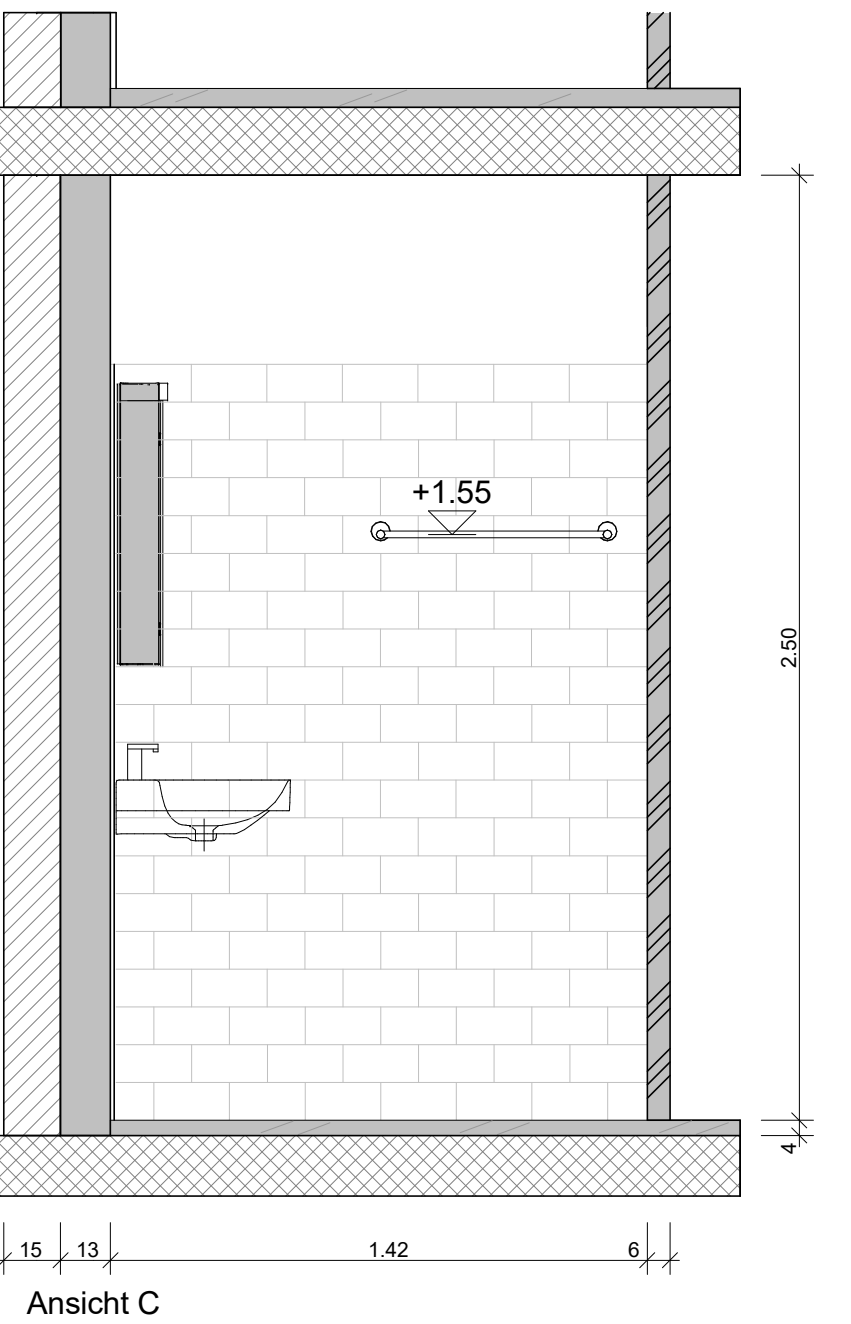
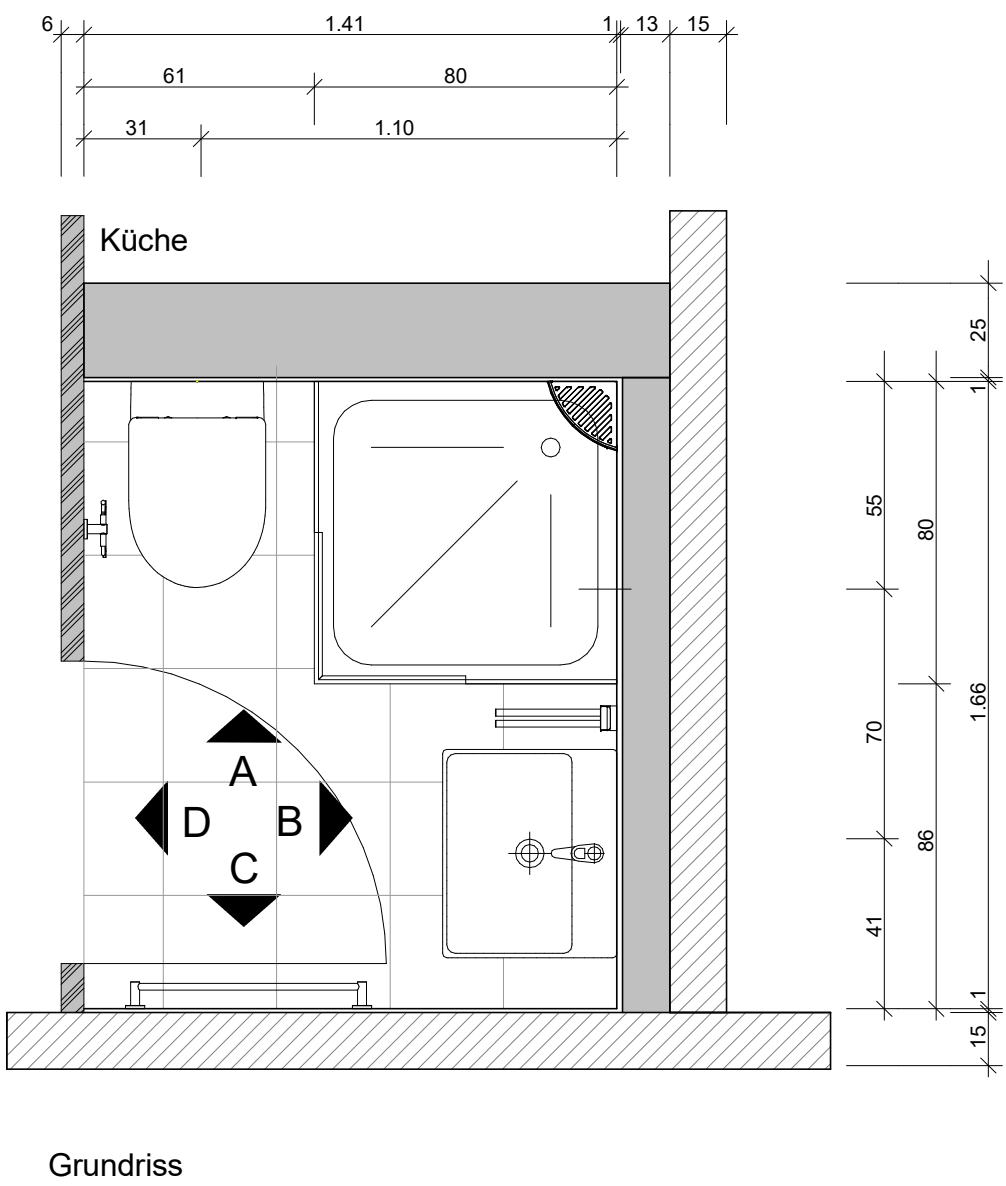
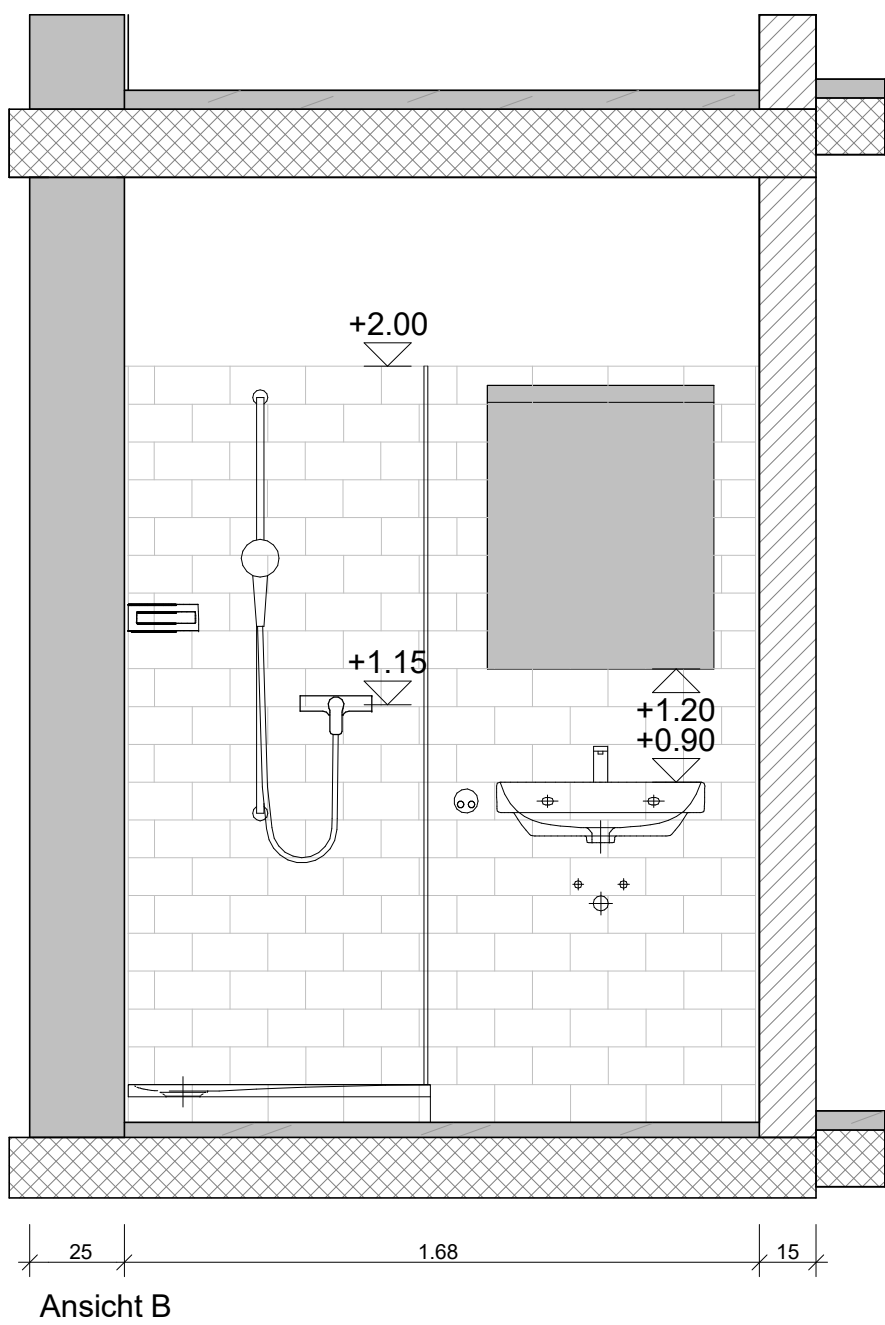
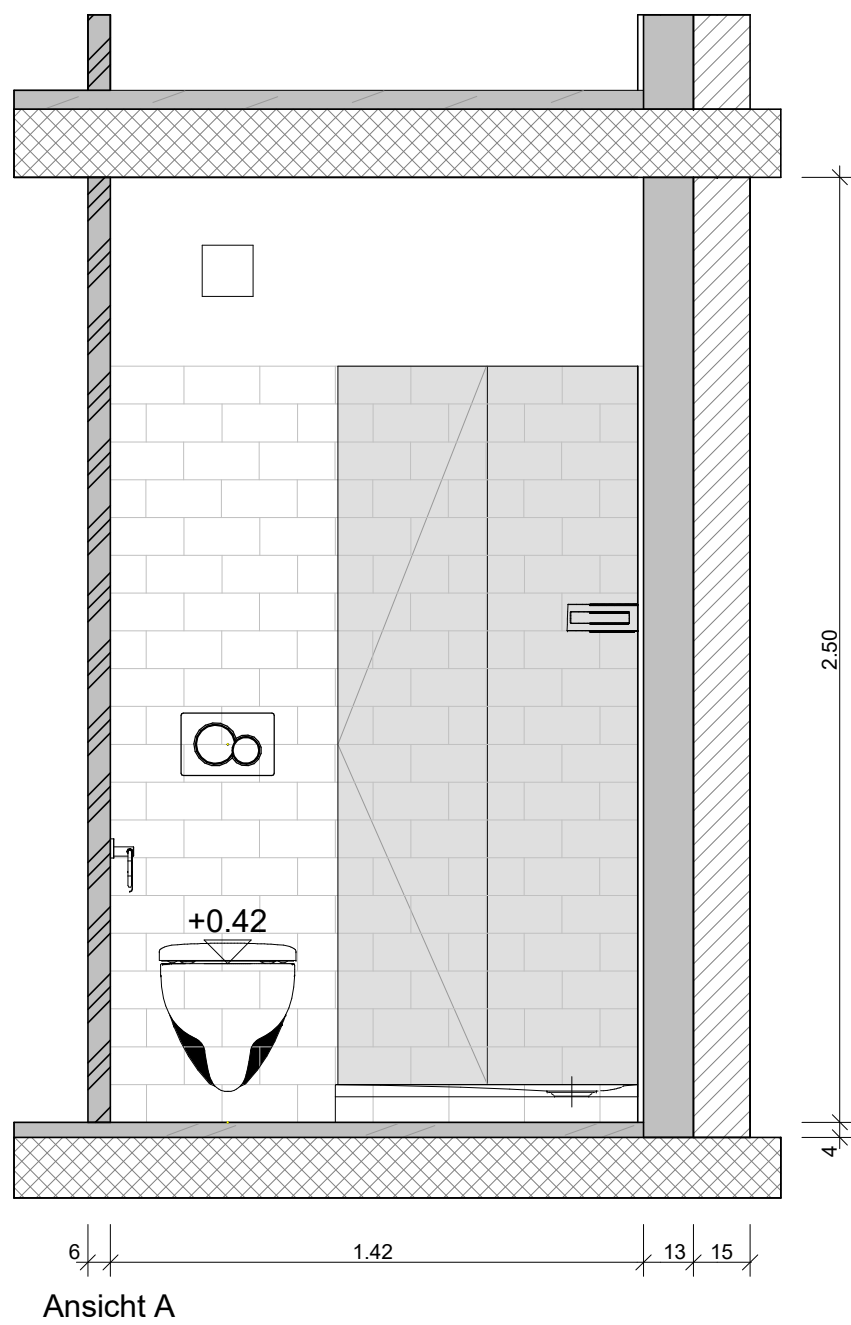


Hans Eisenring
KÜCHENBAU

Kunde:
Allreal Generalunternehmung AG
Zieglerstrasse 53
3007 Bern

Bauherr:

Objekt:
Anlagestiftung Pensimo c/o Pensomi
Management AG
Parkstrasse 11a
3014 Bern



Typ 2

13 x nach Plan
Wohnungen
101, 201, 301, 401, 501,
205, 305, 405, 505, 207,
307, 407, 507

6 x spiegelbildlich:
Wohnungen
103, 106, 203, 303, 403,
503

Materialien	Abkürzungen	Abkürzungen
B Beton	OK oberkant	LRH lichte Raumhöhe
Betonelemente	UK unterkant	LT Liftterminal
MB tragend	AK ausserkant	BA Bodenablauf
MB nichttragend	IL Im Licht	FLP Feuerlöschposten
MK tragend	I innen	RWA Rauch- und Wärmeabzug
MK nichttragend	A aussen	PS Putzstützen
Wärmedämmung	B Boden	GK Gipskartonständerwand
Deckendämmung	W Wand	SV Schlauchventil
...	D Decke	...
...	BF Bodenfläche	...
...	RB OK roh Boden	...
...	FB OK fertig Boden	...
...	RD UK rohe Decke	...
...	FD UK fertig Decke	...
...	RBR OK rohe Brüstung	...
...	FBR OK fertig Brüstung	...
...	FSW OK fertig Schwelle	...
...	RST UK roher Sturz	...
...	FST UK fertig Sturz	...
...
...
...

Zeichenerklärung

Raumstempel

Beispielraum
BF 39.2m2
LRH 2.54m

B.4.110

B: Teppich
W: Weissputz
D: Beton roh

Bodenfläche
lichte Raumhöhe

OK fertig Boden
OK roh Boden

Bodenmaterial
Wandmaterial
Deckenmaterial

Türstempel

Typ 12 / EI 30
B.4.110-1

Türtyp Architekt
Brandkennzahl
Raumnummer
Türnummer

Detailbezeichnung

Detail 1234
01 - 05

Plannummer
Detailnummer
Bezeichnung

Raumbezeichnung

Gebäude Geschoss Raum

B.4.110

Schnittbezeichnung

Schnitt

Schnitt

Siehe Pl. S...

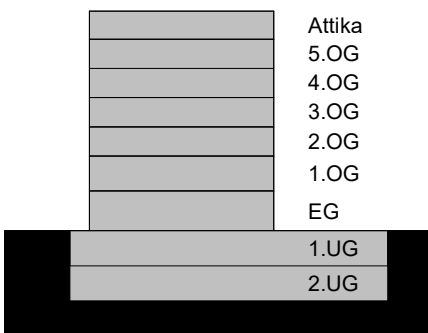
Wand- / Deckenlager

- Schalldämmlager unter allen hemauerten Wänden MB gemäss Angabe Bauphysik.
- Trennung Wand - Deckenanschluss aller nichttragenden Wände MB und Vormauerungen MB gemäss Angabe Bauphysik.

Masse

Allgemein:
Sämtliche Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer am Bau zu kontrollieren.
Allfällige Unstimmigkeiten sind unverzüglich mit der Bauleitung und dem Architekten zu klären.

Türhöhen:
OK höherer fertiger Boden bzw. OK Schwelle bis UK roher Sturz.
Masse für Türen in Leichtbauwänden sind Fertigmasse.



OK FB Treppe Erdgeschoss ± 0.00 = xxx.xx m.ü.M.

Ausführung

Index	Datum	Gez	Änderung

Projekt - Nummer	Objektbezeichnung	Kat. Nr.	276
4264	Parkstrasse 11a 3014 Bern	GVZ Nr.	
Plan - Nummer	Planbezeichnung	Masstab	Format
D.002.11.3A	Detailplan Bad Typ 2 Grundriss / Ansichten	1 : 20	84.00 x 59.40
		Datum / Gez	Revidiert / Gez
		17.10.2025 / CAS	
Bauherrschaft	Anlagestiftung Pensimo Josefstrasse 214 8005 Zürich	Anlagestiftung Pensimo	T 044 518 02 00 www.pensimo.ch kontakt@pensimo.ch
Projektverfasser/in	Allreal Generalunternehmung AG Lindbergh-Allee 1 8152 Glattpark	allreal	044 319 11 11 info@allreal.ch www.allreal.ch
Grundeigentümer/in	Anlagestiftung Pensimo Josefstrasse 214 8005 Zürich	Anlagestiftung Pensimo	T 044 518 02 00 www.pensimo.ch kontakt@pensimo.ch