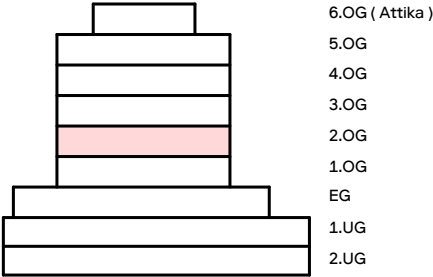


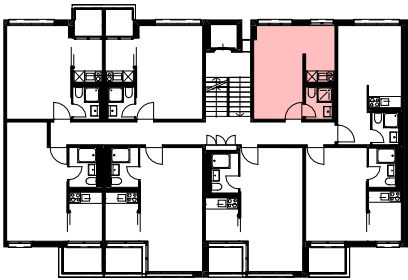
Adresse	Parkstrasse 11a	Objekt-Nummer	26027.01.1025
Objekt	1.0 Zimmer Wohnung	Fläche	20.15m ²
Fläche	2. Obergeschoss	Keller	-



Situation

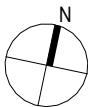
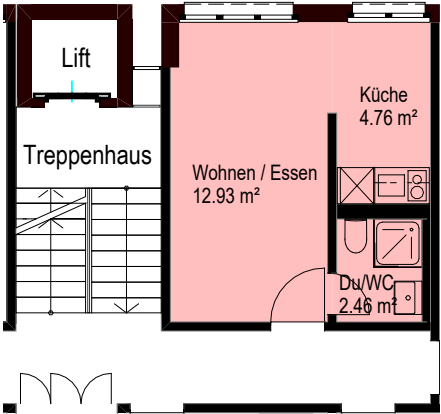


Schnitt



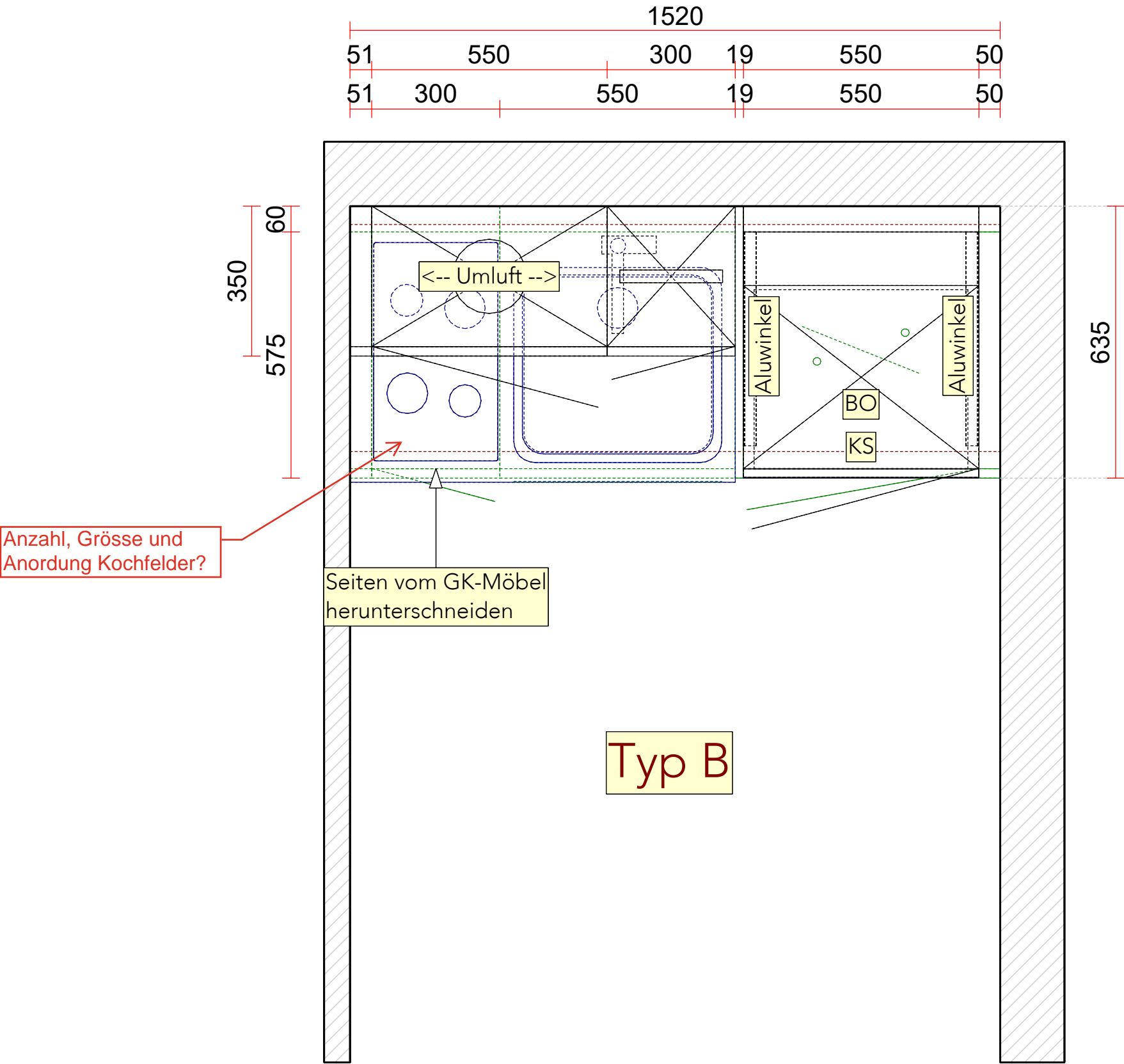
Übersicht

Grundriss

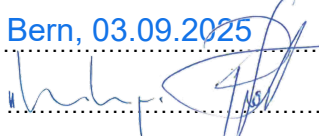


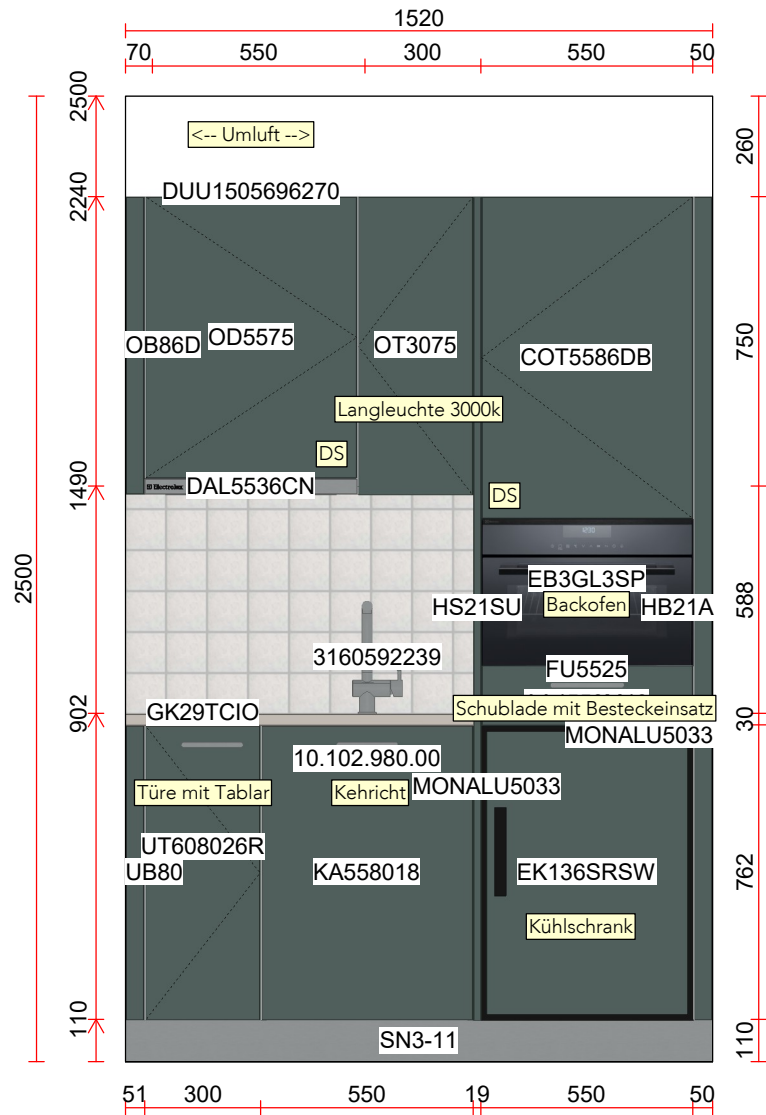
M 1:100

0m 1 2 3 4 5



03.09.2025/Alreal LEU: Richtigkeit der Masse / Massaufnahme Bestand in Verantwortung Hans Eisenring AG

<div>Hans Eisenring KÜCHENBAU</div>	<div>Kunde: Allreal Generalunternehmung AG Zieglerstrasse 53 3007 Bern</div>	<div>Architekt:</div>	<div>Objekt: c/o Pensomi Management AG Anlagestiftung Pensimo Parkstrasse 11a 3014 Bern</div>	<div>Ausführungsplan Arbeitsplattenvorsprung: 10.00 mm <u>Schallschutzmontage</u></div>	<div>Gut zur Ausführung: Ort/Datum: <u>Bern, 03.09.2025</u> Unterschrift: </div>
--	--	-----------------------	---	--	--



Hans Eisenring
KÜCHENBAU

Kunde:
Allreal Generalunternehmung AG
Zieglerstrasse 53
3007 Bern

Architekt:

Objekt:
Anlagestiftung Pensimo c/o Pensomi
Management AG
Parkstrasse 11a
3014 Bern

Seitlich Platten-
spiegel bauseits

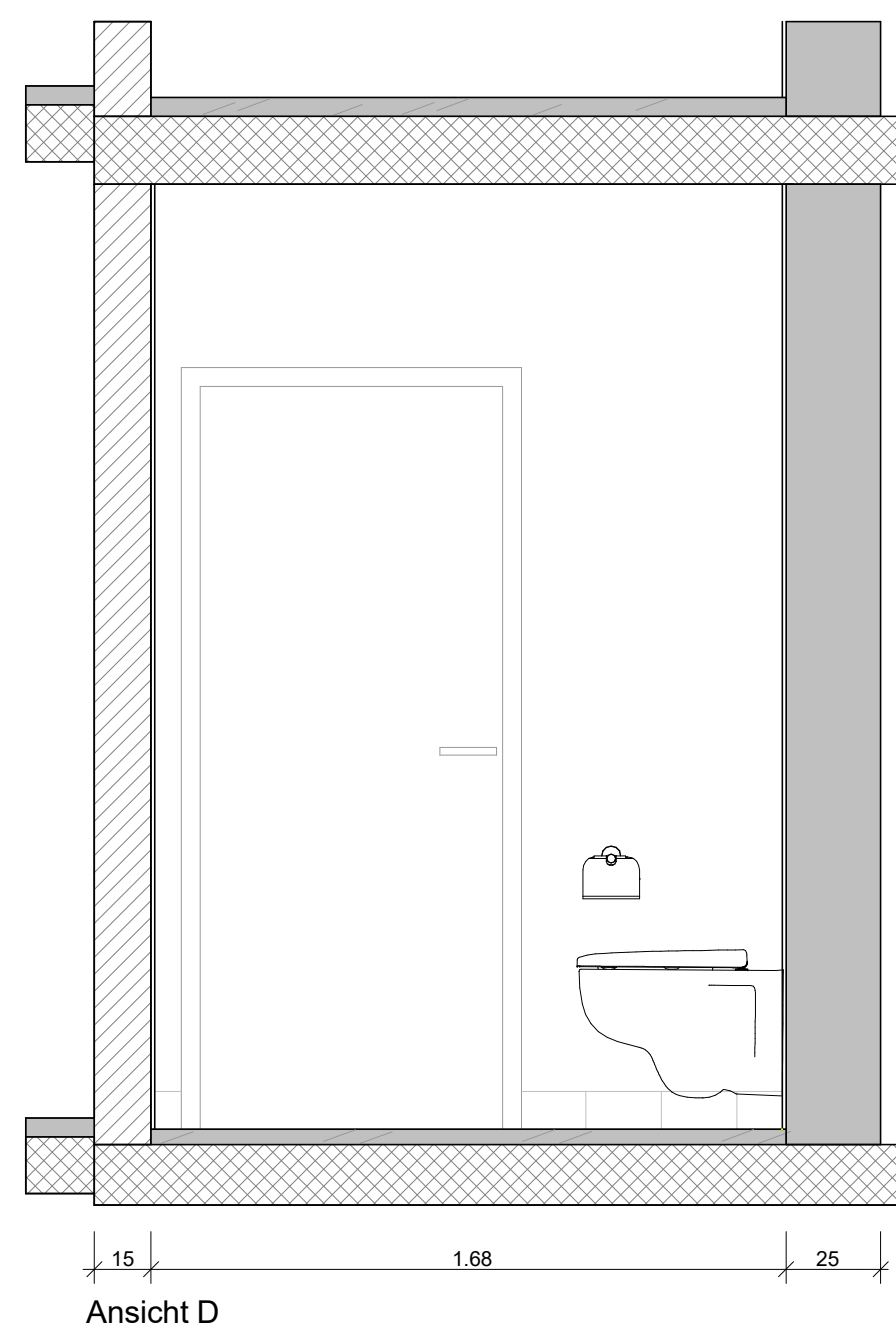
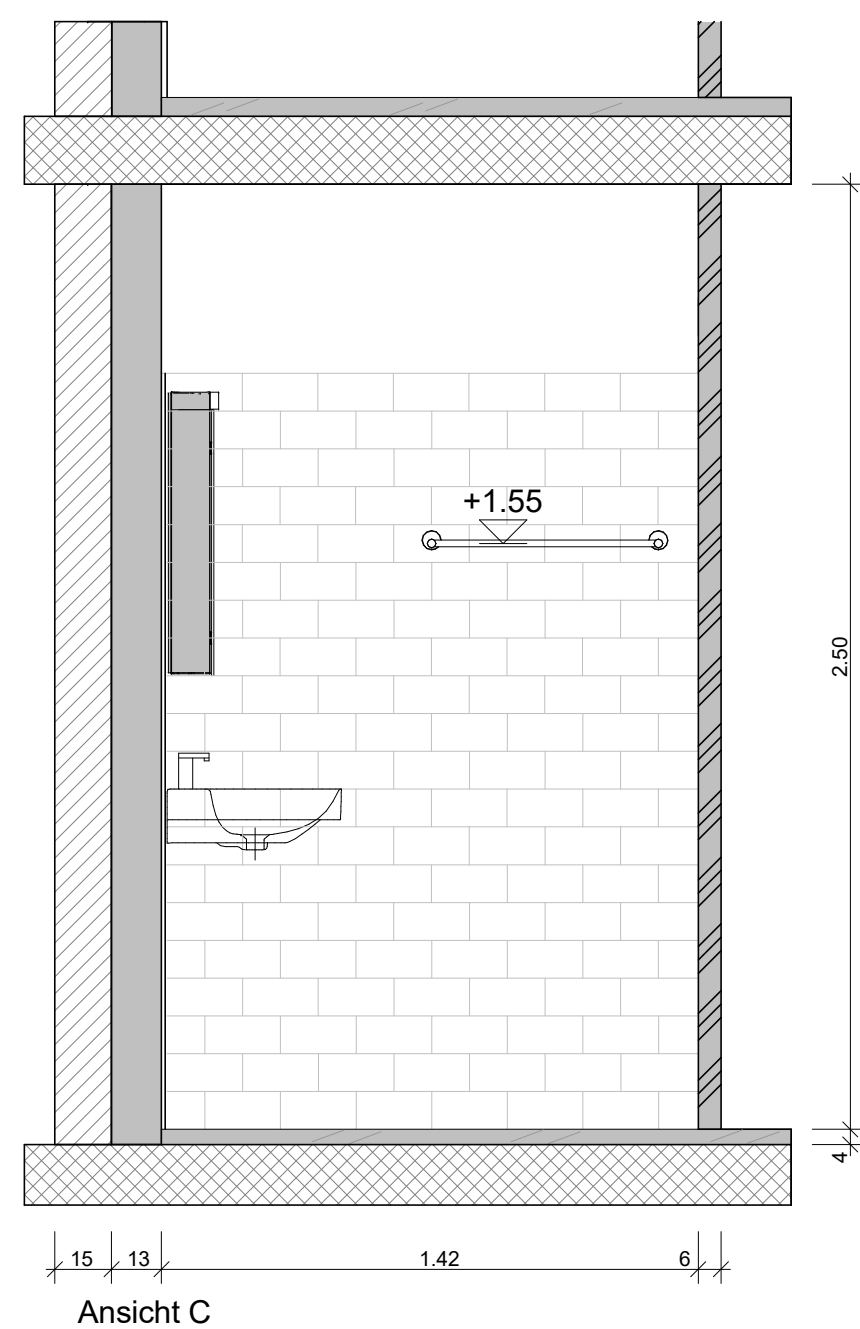
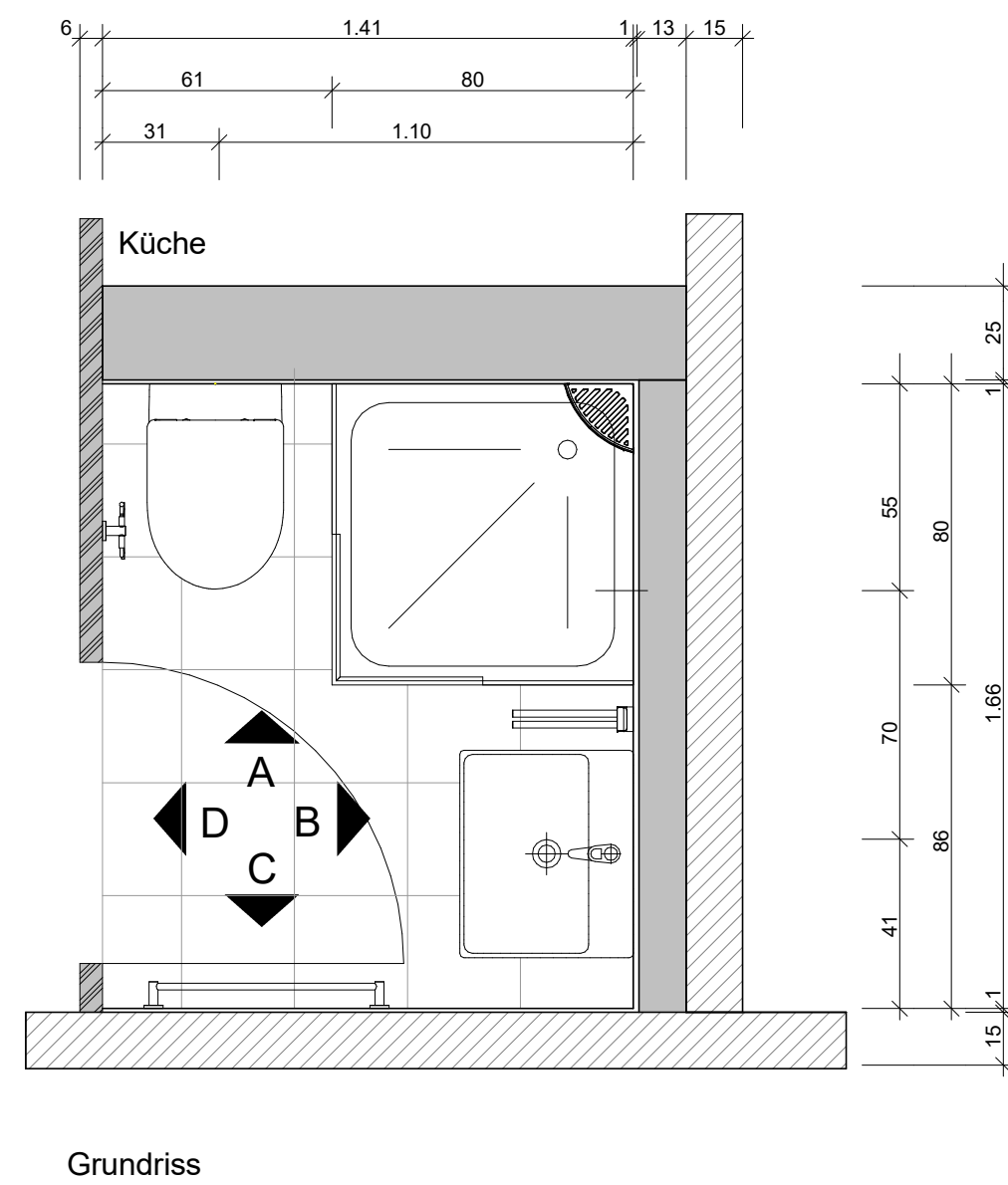
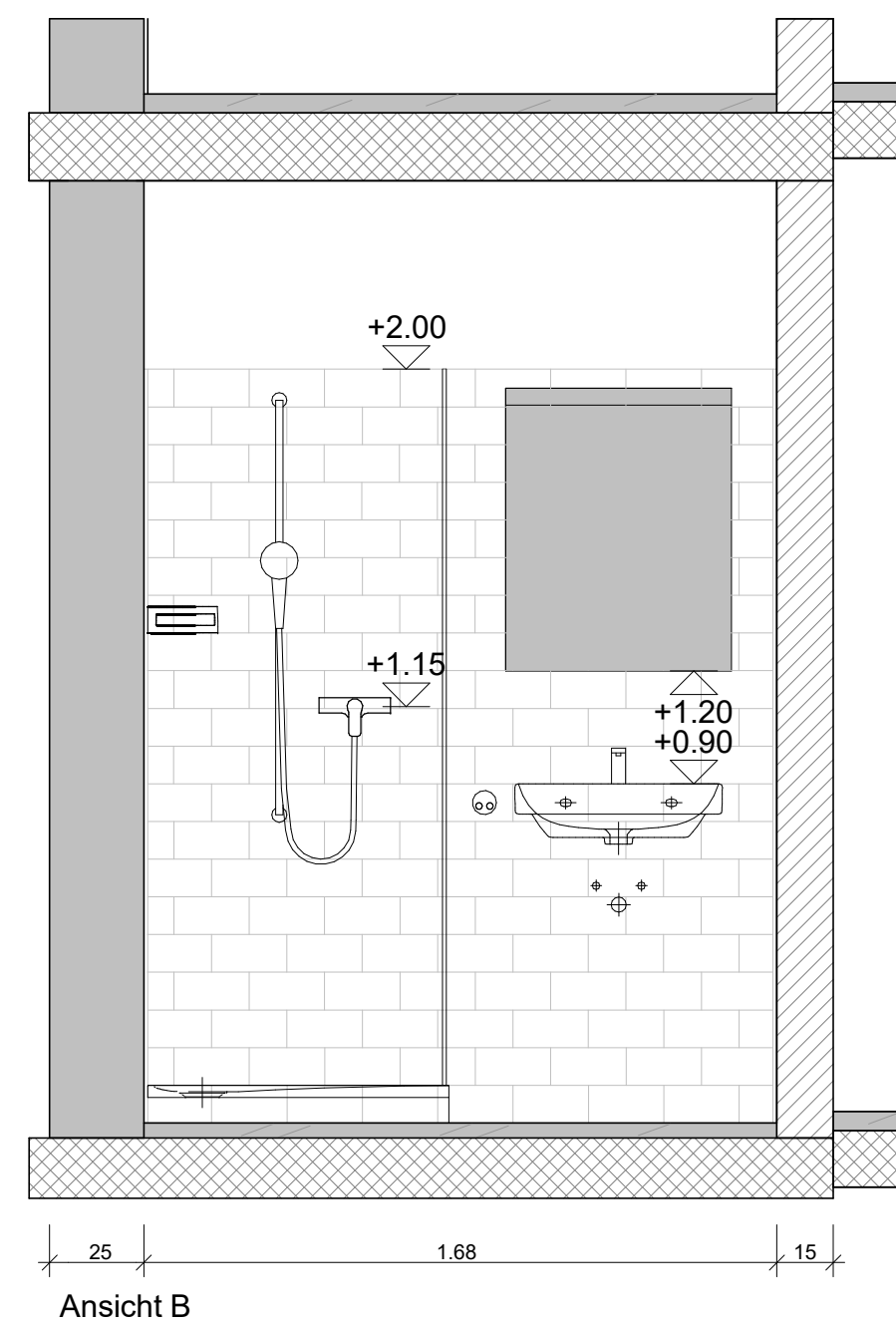
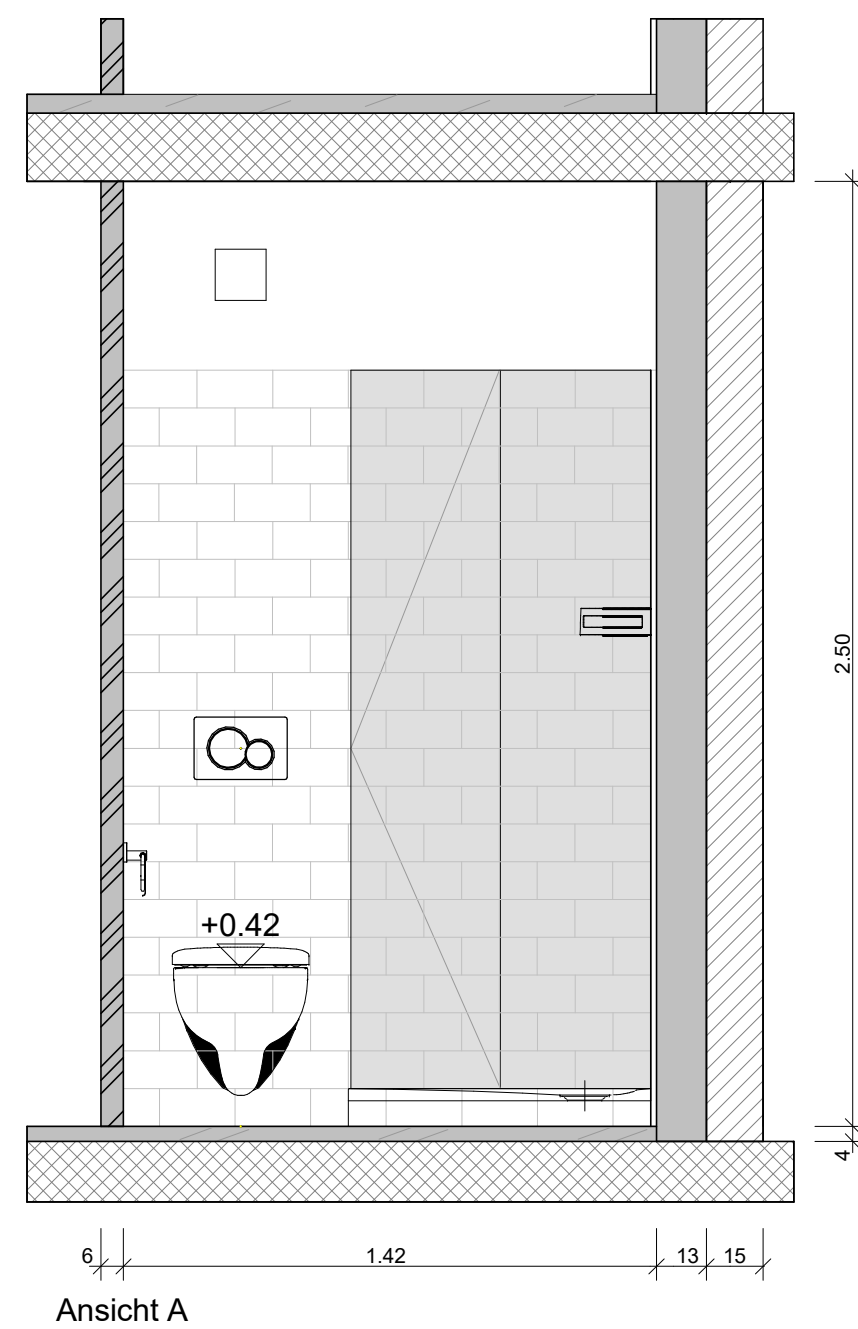


Hans Eisenring
KÜCHENBAU

Kunde:
Allreal Generalunternehmung AG
Zieglerstrasse 53
3007 Bern

Bauherr:

Objekt:
Anlagestiftung Pensimo c/o Pensomi
Management AG
Parkstrasse 11a
3014 Bern



Typ 2

13 x nach Plan
Wohnungen
101, 201, 301, 401, 501,
205, 305, 405, 505, 207,
307, 407, 507

6 x spiegelbildlich:
Wohnungen
103, 106, 203, 303, 403,
503

Materialien		Abkürzungen		Abkürzungen	
	B Beton	OK	oberkant	LRH	lichte Raumhöhe
	Betonelemente	UK	unterkant	LT	Liftterminal
	MB tragend	AK	ausserkant	BA	Bodenablauf
	MB nichttragend	IL	Im Licht	FLP	Feuerlöschposten
	MB tragend	I	innen	RWA	Rauch- und Wärmeabzug
	MK nichttragend	A	ausser	PS	Pulzstützen
	Wärmedämmung	B	Boden	GK	Gipskartonständerwand
	Deckendämmung	W	Wand	SV	Schlauchventil
	...	D	Decke	...	...
	...	BF	Bodenfläche	...	...
	...	RB	OK roh Boden	...	...
	...	FB	OK fertig Boden	...	...
	...	RD	UK rohe Decke	...	...
	...	FD	UK fertig Decke	...	...
	...	RBR	OK rohe Brüstung	...	...
	...	FBR	OK fertig Brüstung	...	...
	...	FSW	OK fertig Schwelle	...	...
	...	RST	UK roher Sturz	...	...
	...	FST	UK fertig Sturz	...	...




Zeichenerklärung

Raumstempel

Beispielfraum
BF 39.2m2
LRH 2.54m

B.4.110	+15.15 +15.00
---------	------------------

B: Teppich
W: Weissputz
D: Beton roh

Türstempel

Typ 12 / EI 30

B.4.110-1

Detailbezeichnung

Detail 1234

01 - 05

**Änderung zu
letztem Planstand**

noch in
Bearbeitung

Raumbezeichnung

Gebäude Geschoss Raum

B.4.110

Türschwellen

Türschwelle (ohne
Symbol schwellenlos)

Türöffnungsmass roh
Höhe OK FB bis UK RST

Schnittbezeichnung

Schnitt

Schnitte

siehe Pl. S...

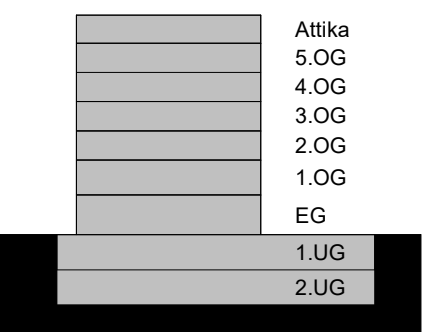
Wand- / Deckenlager

- Schalldämmlager unter allen gemauerten Wänden MB gemäss Angabe Bauphysik.
- Trennung Wand - Deckenanschluss aller nichttragenden Wände MB und Vormauerungen MB gemäss Angabe Bauphysik.

Masse

Allgemein:
Sämtliche Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer am Bau zu kontrollieren.
Allfällige Unstimmigkeiten sind unverzüglich mit der Bauleitung und dem Architekten zu klären.


Türhöhen:
OK höherer fertiger Boden bzw. OK Schwelle bis UK roher Sturz.
Masse für Türen in Leichtbauwänden sind Fertigmasse.



OK FB Treppe Erdgeschoss $\pm 0.00 = xxx.xx \text{ m.ü.M.}$

Ausführung

[illegible]

Projekt - Nummer 4264	Objektbezeichnung Parkstrasse 11a 3014 Bern	Kat. Nr. GVZ. Nr.	276
Plan - Nummer D.002.11.3A	Planbezeichnung Detailplan Bad Typ 2 Grundriss / Ansichten	Massstab 1 : 20 Datum / Gez 17.10.2025 / CAS	Format 84.00 x 59.40 Revidiert / Gez
Bauherrschaft Anlagestiftung Pensimo Josefstrasse 214 8005 Zürich		Anlagestiftung Pensimo T 044 518 02 00 www.pensimo.ch kontakt@pensimo.ch	
ProjektverfasserIn Allreal Generalunternehmung AG Lindbergh-Allee 1 8152 Glattpark		 044 319 11 11 info@allreal.ch www.allreal.ch	
GrundeigentümerIn Anlagestiftung Pensimo Josefstrasse 214 8005 Zürich		Anlagestiftung Pensimo T 044 518 02 00 www.pensimo.ch kontakt@pensimo.ch	