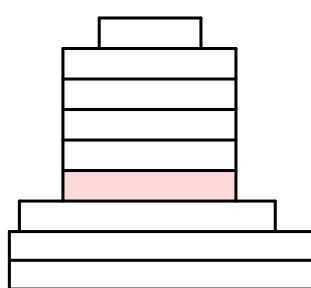


|         |                    |               |                     |
|---------|--------------------|---------------|---------------------|
| Adresse | Parkstrasse 11a    | Objekt-Nummer |                     |
| Objekt  | 1.5 Zimmer Wohnung | Fläche        | 26.63m <sup>2</sup> |
| Fläche  | 1. Obergeschoss    | Keller        | -                   |

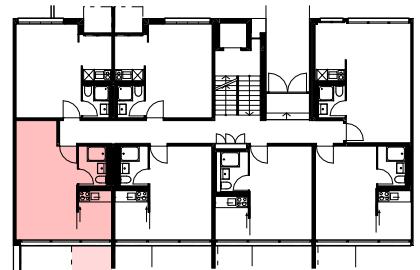


Situation



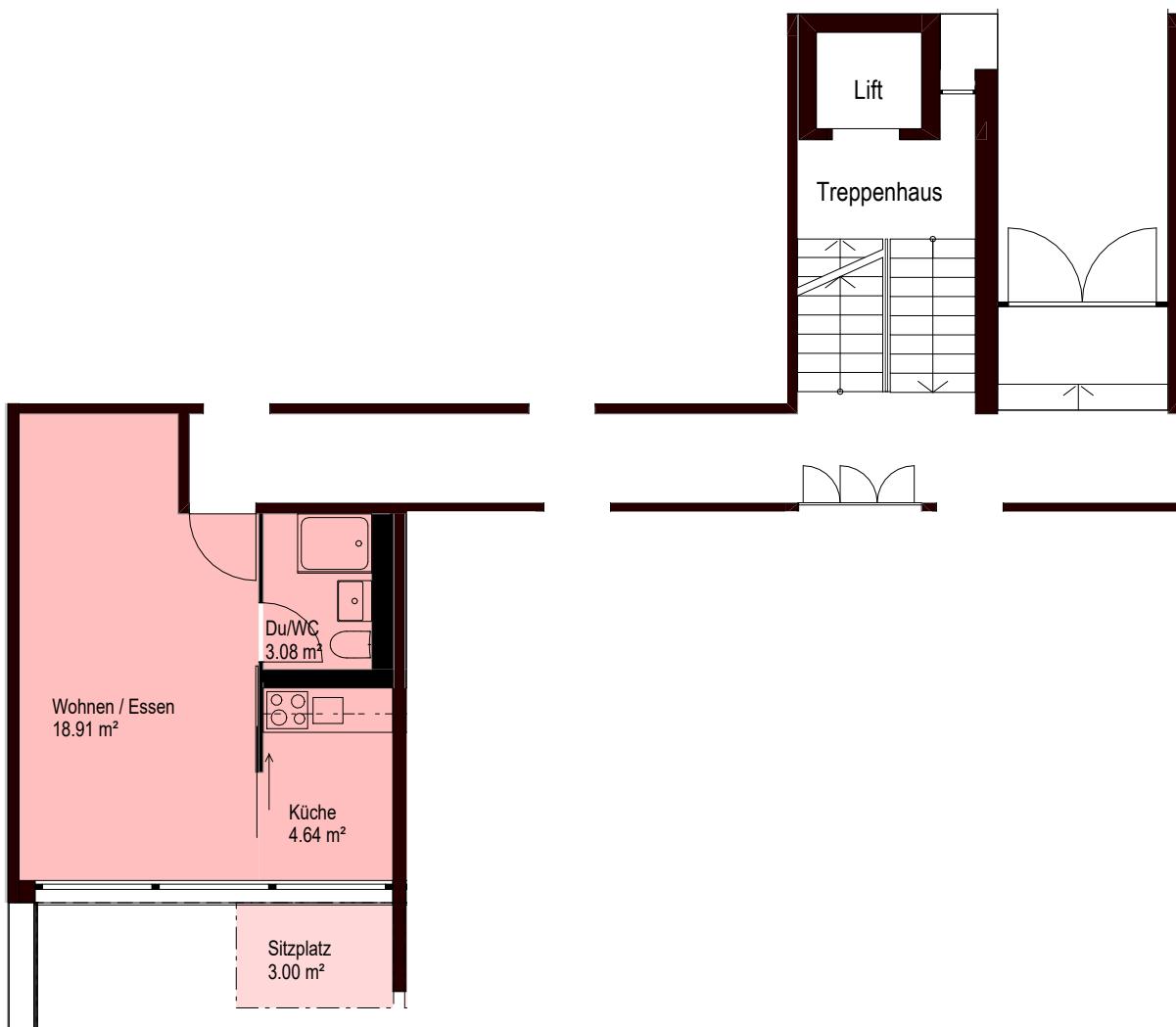
Schnitt

Attika  
5.OG  
4.OG  
3.OG  
2.OG  
1.OG  
EG  
1.UG  
2.UG



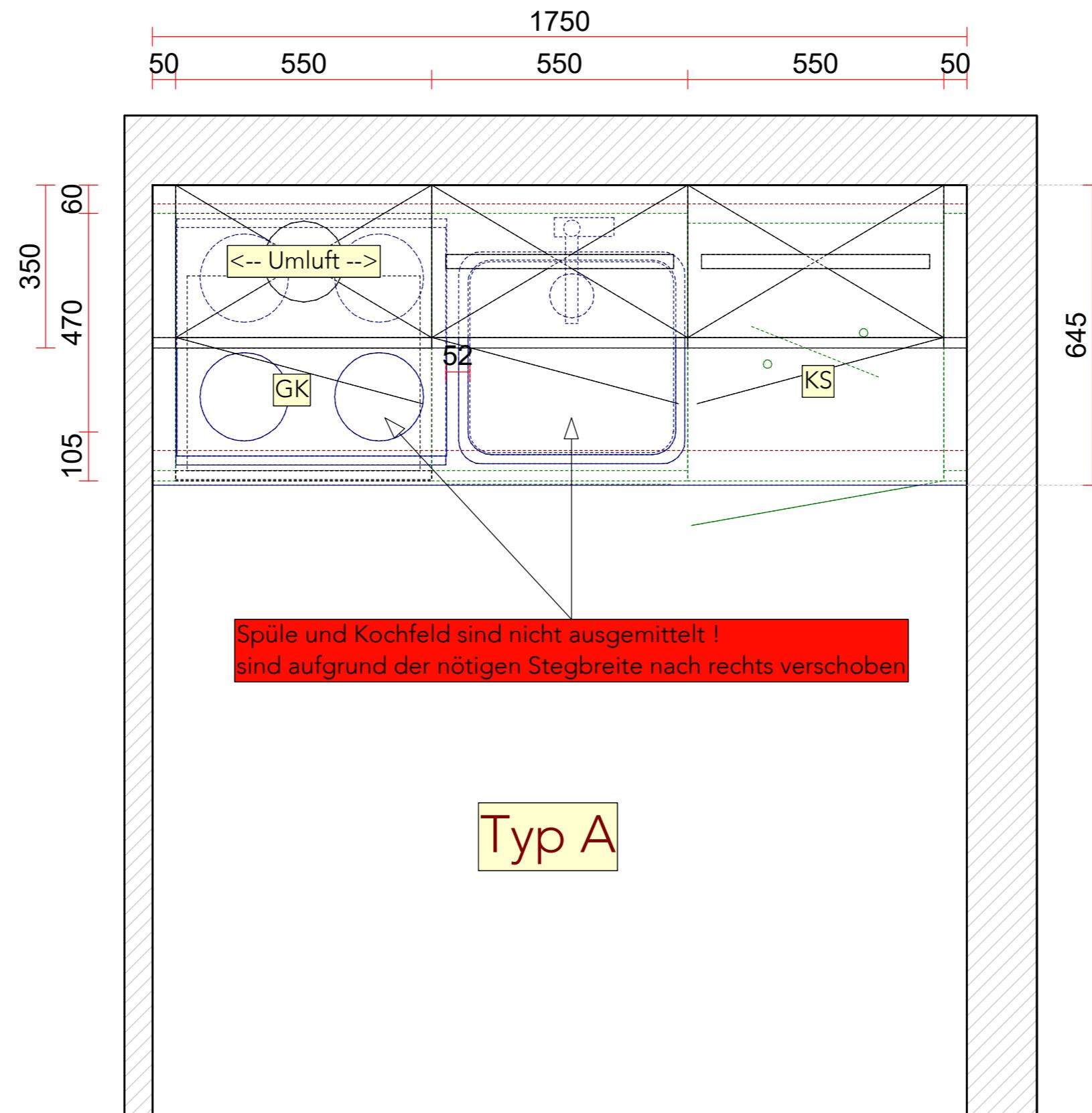
Übersicht

Grundriss



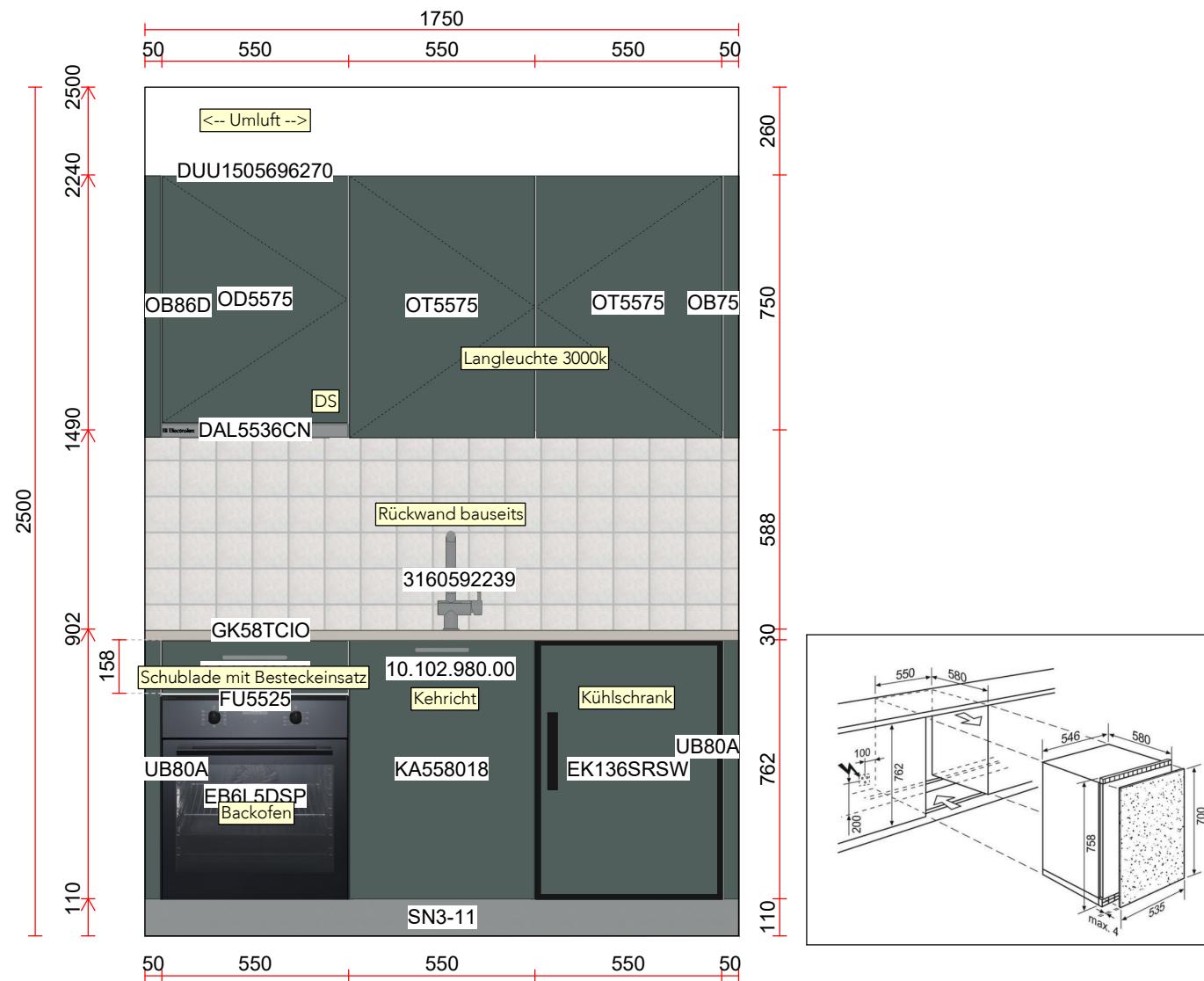
M 1:100

0m 1 2 3 4 5



03.09.2025/Allreal LEU: Richtigkeit der Masse / Massaufnahme Bestand in Verantwortung Hans Eisenring AG

|                                    |                                                                            |            |                                                                                                |                                                                                           |                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hans Eisenring</b><br>KÜCHENBAU | Kunde:<br>Allreal Generalunternehmung AG<br>Zieglerstrasse 53<br>3007 Bern | Architekt: | Objekt:<br>c/o Pensomi Management AG<br>Anlagestiftung Pensimo<br>Parkstrasse 11a<br>3014 Bern | <b>Ausführungsplan</b><br>Arbeitsplattenvorsprung: 10.00 mm<br><u>Schallschutzmontage</u> | <b>Gut zur Ausführung:</b><br>Ort/Datum: Bern, 03.09.2025<br>Unterschrift:  |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



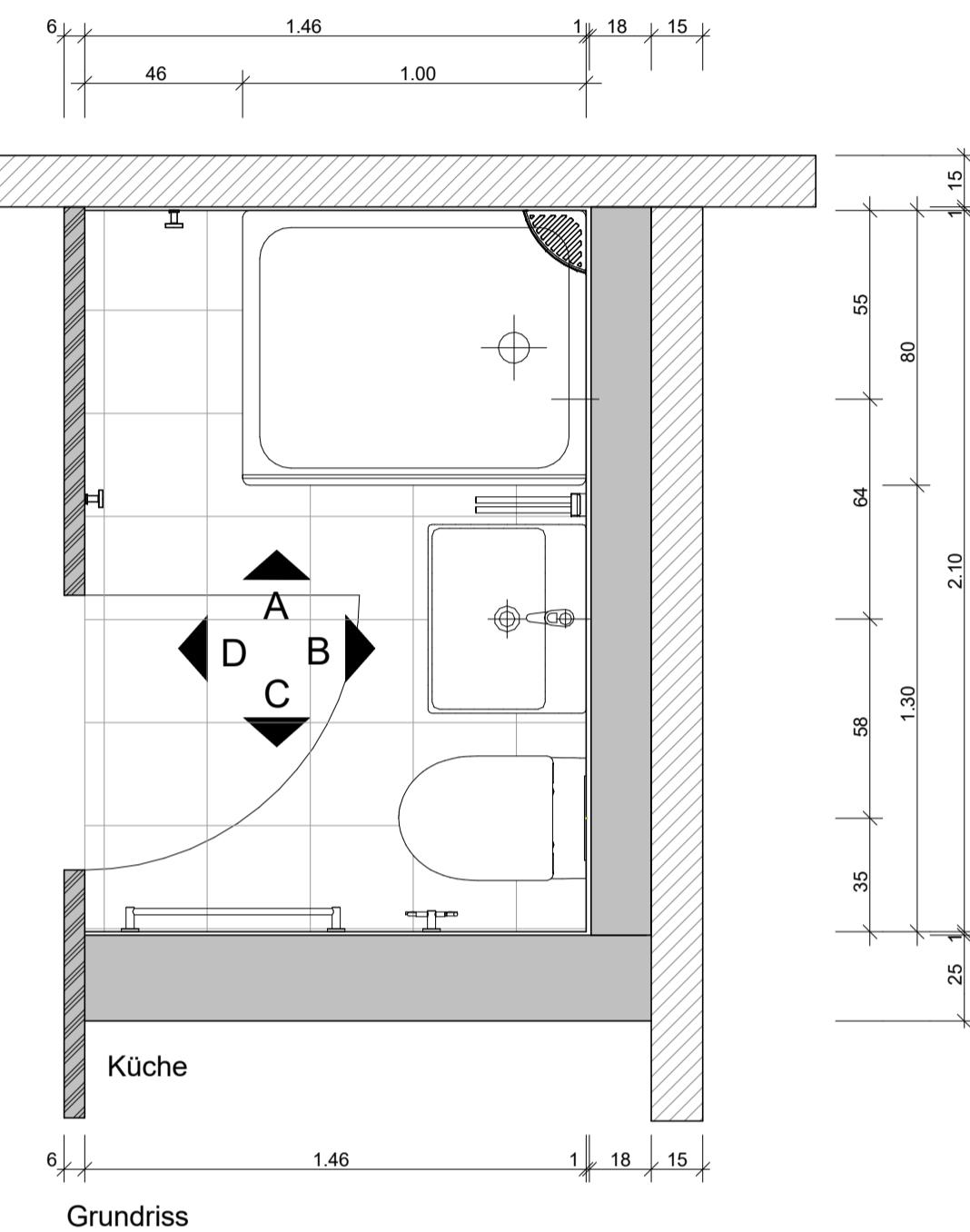
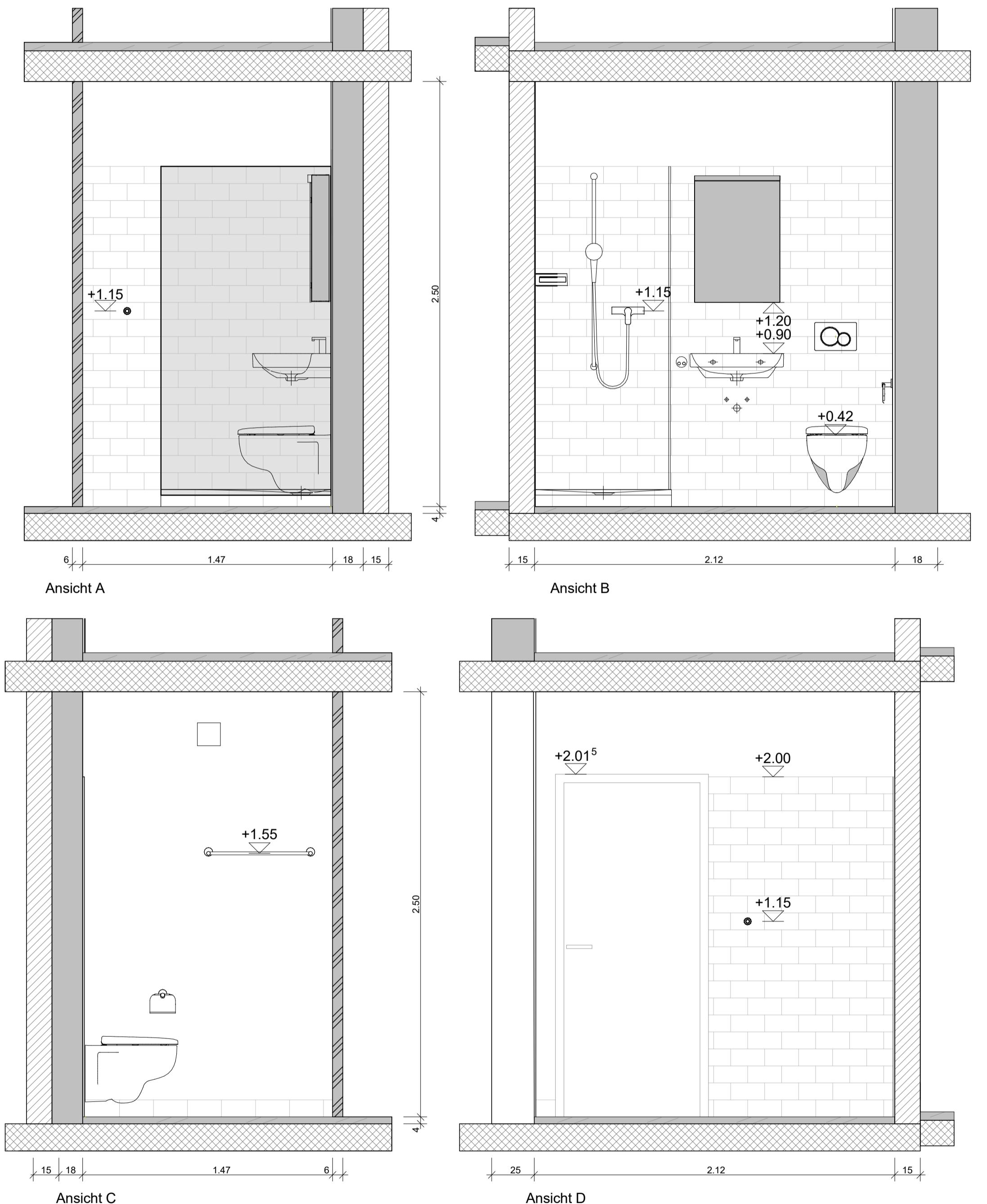


**Hans Eisenring**  
KÜCHENBAU

Kunde:  
Allreal Generalunternehmung AG  
Zieglerstrasse 53  
3007 Bern

Bauherr:

Objekt:  
Anlagestiftung Pensimo c/o Pensomi  
Management AG  
Parkstrasse 11a  
3014 Bern



### Typ 1

10 x nach Plan:  
Wohnungen  
102, 202, 302, 402, 502,  
107, 208, 308, 408, 508

10 x spiegelbildlich:  
Wohnungen  
104, 204, 304, 404, 504,  
105, 206, 306, 406, 506

| Materialien     | Abkürzungen | Abkürzungen        |
|-----------------|-------------|--------------------|
| Beton           | OK          | oberkant           |
| Betonelemente   | UK          | unterkant          |
| MB tragend      | AK          | ausserkant         |
| MB nichttragend | IL          | Im Licht           |
| MK tragend      | I           | innen              |
| MK nichttragend | A           | aussen             |
| Wärmedämmung    | B           | Boden              |
| Deckendämmung   | W           | Wand               |
|                 | D           | Decke              |
|                 | BF          | Bodenfläche        |
|                 | RB          | OK roh Boden       |
|                 | FB          | OK fertig Boden    |
|                 | RD          | OK rohe Decke      |
|                 | FD          | OK fertig Decke    |
|                 | RBR         | OK rohe Brüstung   |
|                 | FBR         | OK fertig Brüstung |
|                 | FSW         | OK fertig Schwelle |
|                 | RST         | UK roher Sturz     |
|                 | FST         | UK fertig Sturz    |
|                 | ...         | ...                |
|                 | ...         | ...                |
|                 | ...         | ...                |

Zeichenerklärung

Raumstempel

Beispielraum  
BF 39.2m<sup>2</sup>  
LRH 2.54m

Bodenfläche  
liche Raumhöhe

Bodenfläche  
liche Raumhöhe

Typ 12 / El 30  
B.4.110-1

Raumnummer  
Türnummer

Änderung zu  
letztem Planstand

Türstempel

Typ 12 / El 30  
B.4.110-1

Türtyp Architekt  
Brandkennzahl

Detailbezeichnung

Detail 1234  
01 - 05

Plannummer  
Detailnummer  
Bezeichnung

noch in  
Bearbeitung

Raumbezeichnung  
Gebäude Geschoss Raum

B.4.110

Türschwelle (ohne  
Symbol schwellenlos)

Schnitdbezeichnung

Schnitt 1

Schnitte

Wand- / Deckenlager

- Schalldämmplatten unter allen hauierten Wänden MB gemäss Angabe Bauphysik.
- Trennung Wand - Deckenanschluss aller nichttragenden Wände MB und Vormauerungen MB gemäss Angabe Bauphysik.

Masse

Allgemein:  
Sämtliche Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer am Bau zu kontrollieren.  
Allfällige Unstimmigkeiten sind unverzüglich mit der Bauleitung und dem Architekten zu klären.

Türhöhen:  
OK höherer fertiger Boden bzw. OK Schwelle bis UK roher Sturz.  
Masse für Türen in Leichtbauwänden sind Fertigmasse.

|                                                                       |                                                                                      |                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Projekt - Nummer                                                      | Objektbezeichnung                                                                    | Kat. Nr.                                                |
| 4264                                                                  | Parkstrasse 11a<br>3014 Bern                                                         | 276                                                     |
| Plan - Nummer                                                         | Planbezeichnung                                                                      | GVZ. Nr.                                                |
| D.001.11.3A                                                           | Detailplan Bad Typ 1<br>Grundriss / Ansichten                                        | 1 : 20                                                  |
|                                                                       |                                                                                      | Format<br>84.00 x 59.40                                 |
|                                                                       |                                                                                      | Datum / Gez<br>17.10.2025 / CAS                         |
| Bauherrschaft                                                         |                                                                                      |                                                         |
| Anlagestiftung Pensimo<br>Josefstrasse 214<br>8005 Zürich             | Anlagestiftung<br>Pensimo                                                            | T 044 518 02 00<br>www.pensimo.ch<br>kontakt@pensimo.ch |
| Projektverfasser/in                                                   |                                                                                      |                                                         |
| Allreal Generalunternehmung AG<br>Lindbergh-Allee 1<br>8152 Glattpark |                                                                                      | 044 319 11 11<br>info@allreal.ch<br>www.allreal.ch      |
| Grundeigentümer/in                                                    |                                                                                      |                                                         |
| Anlagestiftung Pensimo<br>Josefstrasse 214<br>8005 Zürich             | Anlagestiftung<br>Pensimo                                                            | T 044 518 02 00<br>www.pensimo.ch<br>kontakt@pensimo.ch |
| Pfad CAD:                                                             | W:\CAD-PLA\C_Parkstrasse_Bern\00_Masterpläne\00_Masterpläne\Master_DWG               |                                                         |
| Pfad PDF, DWG, DXF:                                                   | 4264 Strangsan: Parkstrasse 11a-02_Rea - Dokumente\05_Planning07_Plane\04_Ausführung |                                                         |