

Liegenschaft

Geschoss

NGF

Marktgasse 27 3011 Bern

1. Obergeschoss

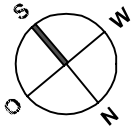
201.80 m2

Gliederung der Nettogeschossfläche nach SIA 416:

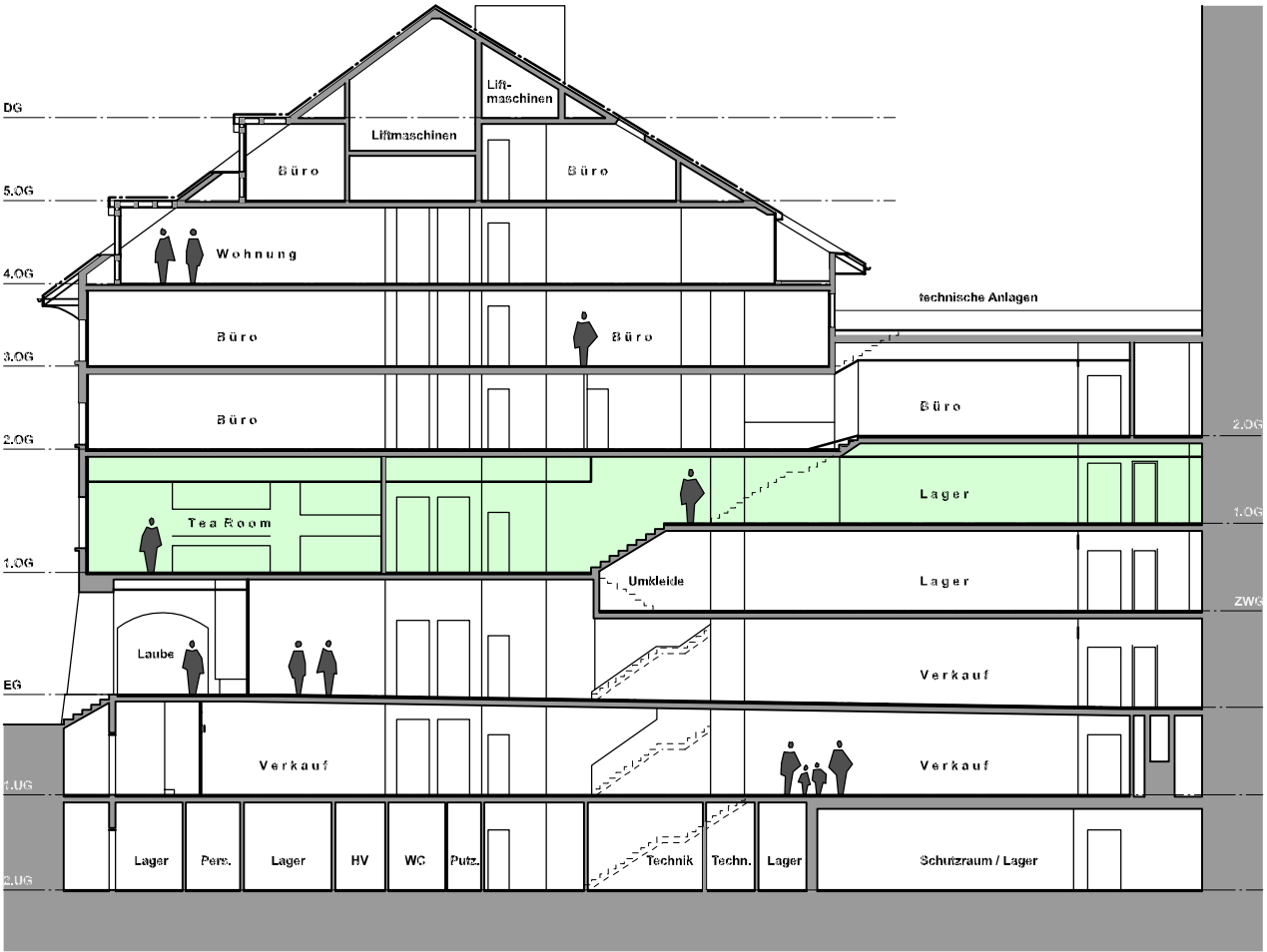
Nettogeschossfläche NGF		201.80
Hauptnutzfläche HNF	Cafeteria	50.00
	Vorraum	28.70
	WC Damen	6.70
	WC Herren	4.70
Nebennutzfläche NNF	Lager	66.00
	Umkleide (vormals)	2.80
	Umkleide (vormals)	7.20
		76.00
Verkehrsfläche VF	Lifte	11.20
	Treppen	18.80
Funktionsfläche FF		30.00
	Funktionsfläche	3.70
	Steigzone	2.00
		5.70



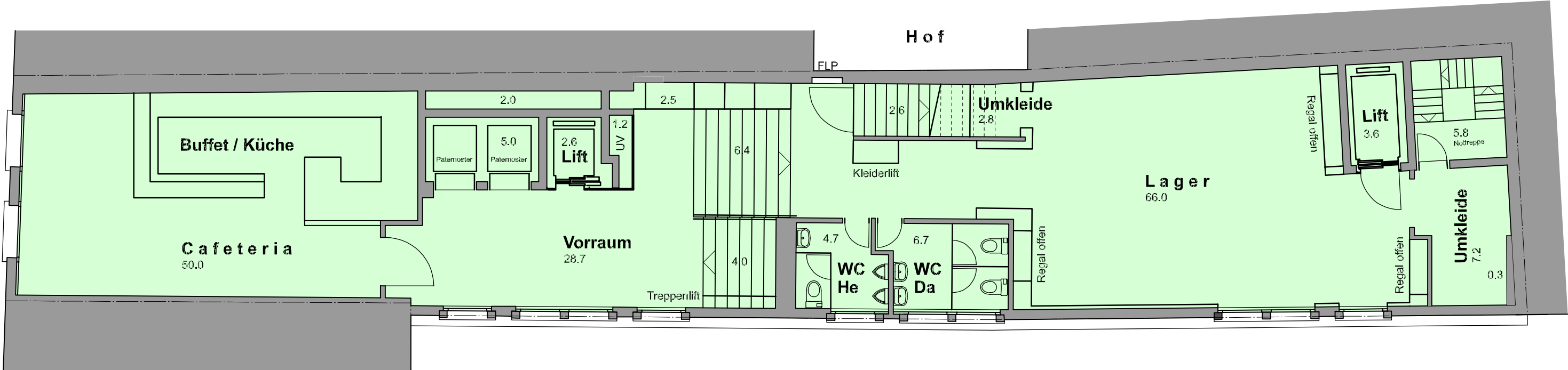
Datum: 27. Mai 2024



Schemaschnitt



Marktgasse



Amthausgässchen

Liegenschaft

Geschoss

NGF

Marktgasse 27 3011 Bern

Zwischengeschoss

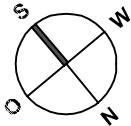
111.20 m2

Gliederung der Nettogeschossfläche nach SIA 416:

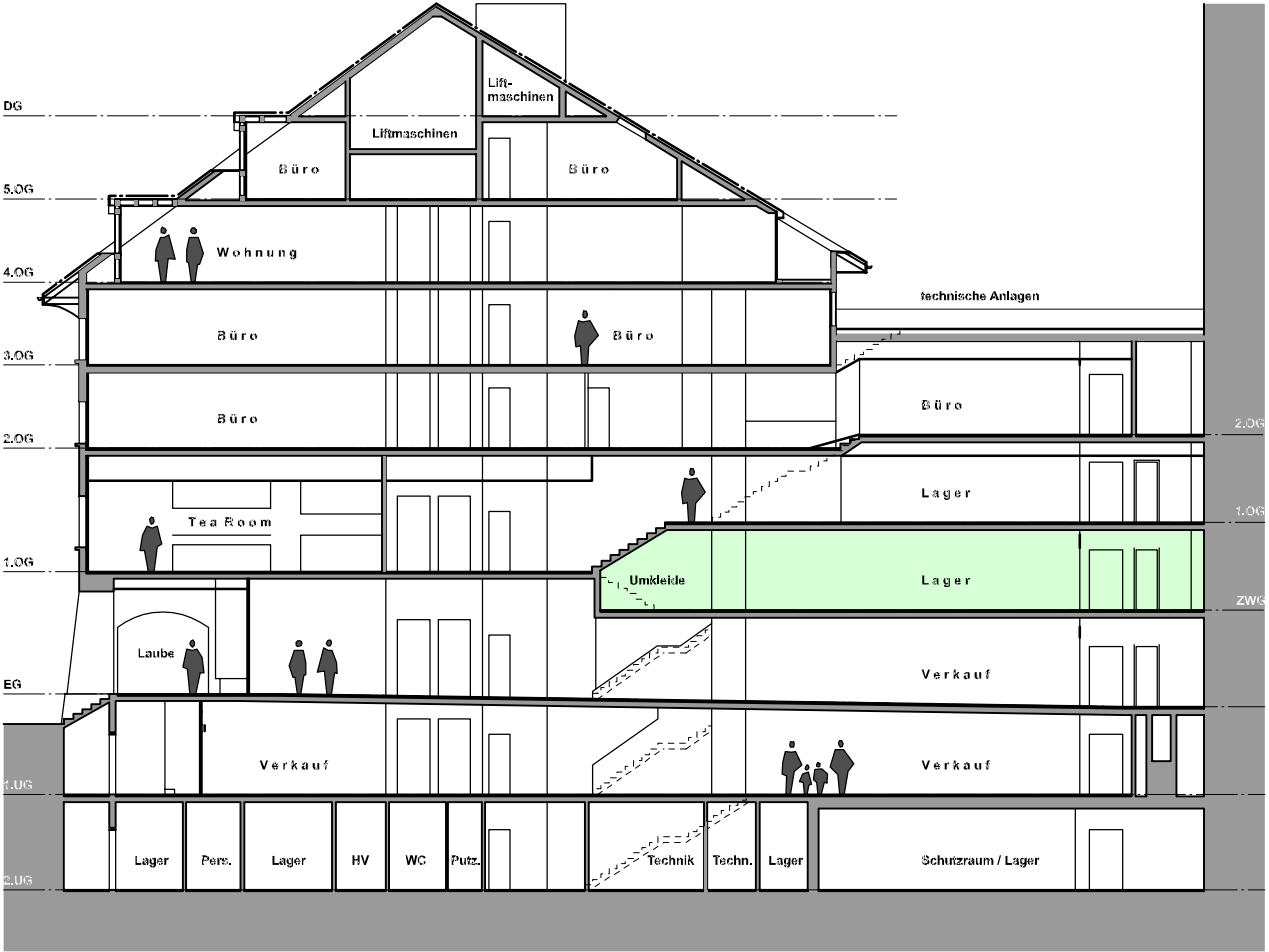
Nettogeschossfläche NGF		111.20	
Hauptnutzfläche HNF	-	-	-
Nebennutzfläche NNF	Lager	84.40	
	Umkleide (vormals)	7.40	91.80
Verkehrsfläche VF	Lift	3.60	
	Treppen	15.80	19.40
Funktionsfläche FF	-	-	-



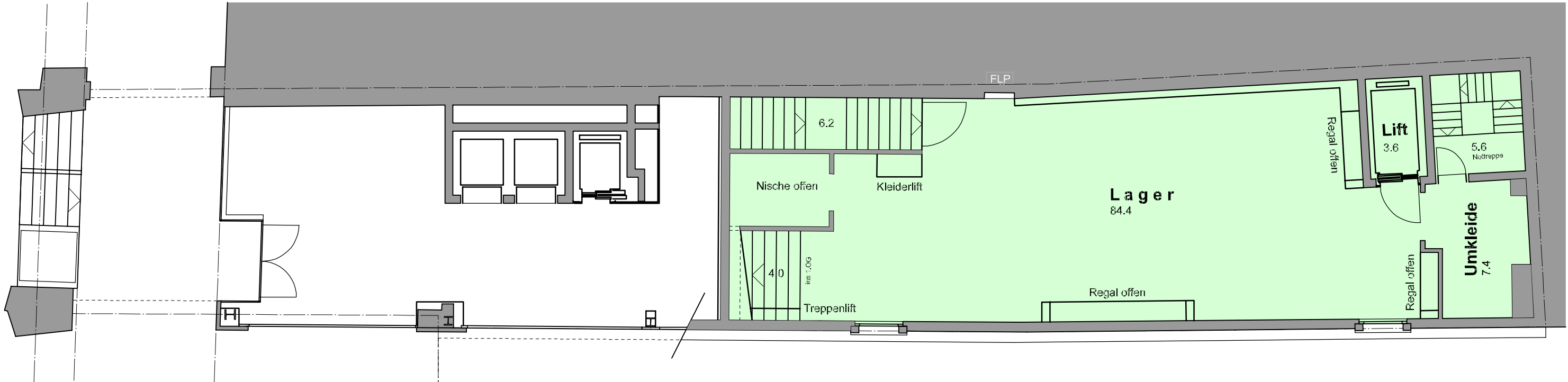
Datum: 27. Mai 2024



Schemaschnitt



Marktgasse



Amthausgässchen

Liegenschaft

Geschoss

NGF

Marktgasse 27 3011 Bern

Erdgeschoss

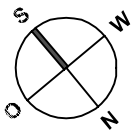
183.50 m2

Gliederung der Nettogeschossfläche nach SIA 416:

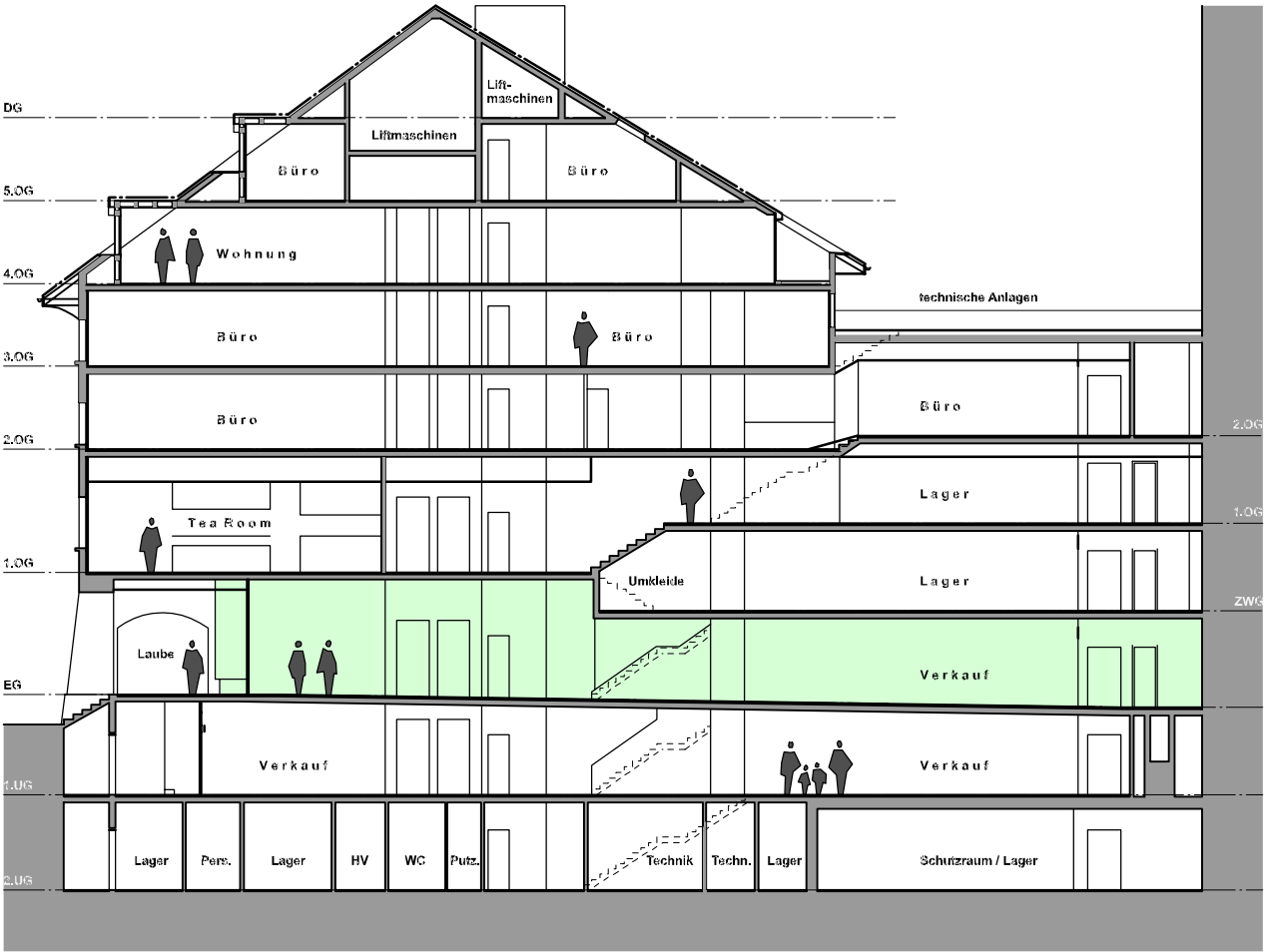
Nettogeschossfläche NGF		183.50	
Hauptnutzfläche HNF	Verkauf	142.70	142.70
Nebennutzfläche NNF	-	-	-
Verkehrsfläche VF	Eingänge	9.90	-
	Lifte	11.20	-
	Treppen	16.50	37.60
Funktionsfläche FF	Funktionsfläche	1.20	-
	Steigzone	2.00	3.20



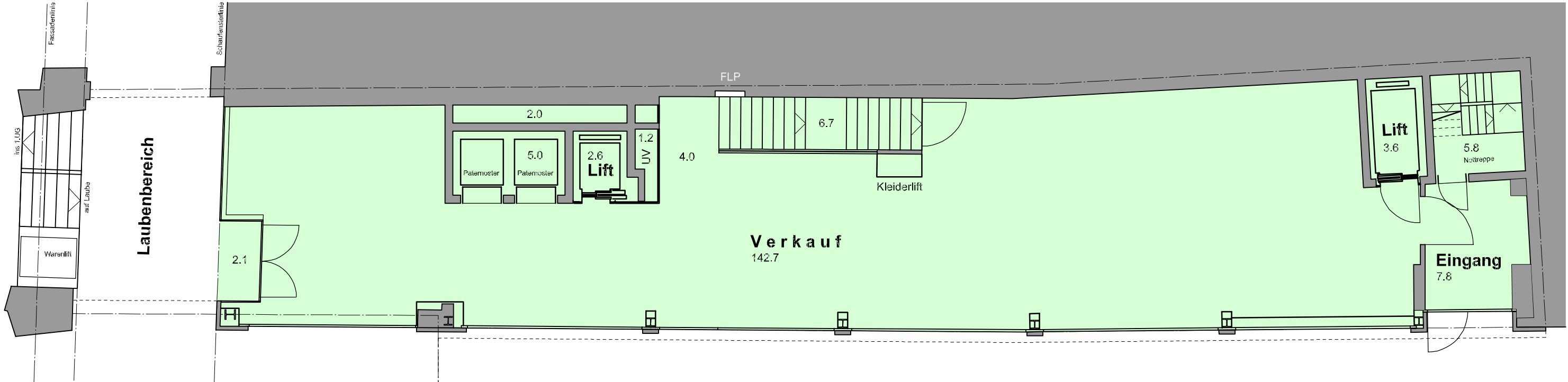
Datum: 27. Mai 2024



Schemaschnitt



Marktgasse



Amthausgässchen

Liegenschaft
Geschoss
NGF

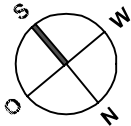
Marktgasse 27 3011 Bern
1. Untergeschoss
190.60 m²

Gliederung der Nettogeschossfläche nach SIA 416:

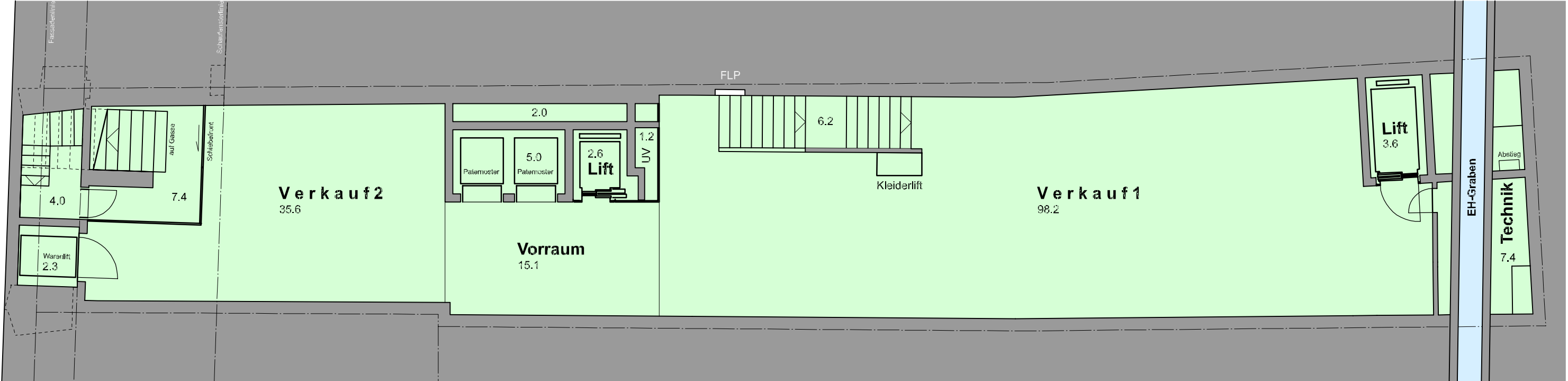
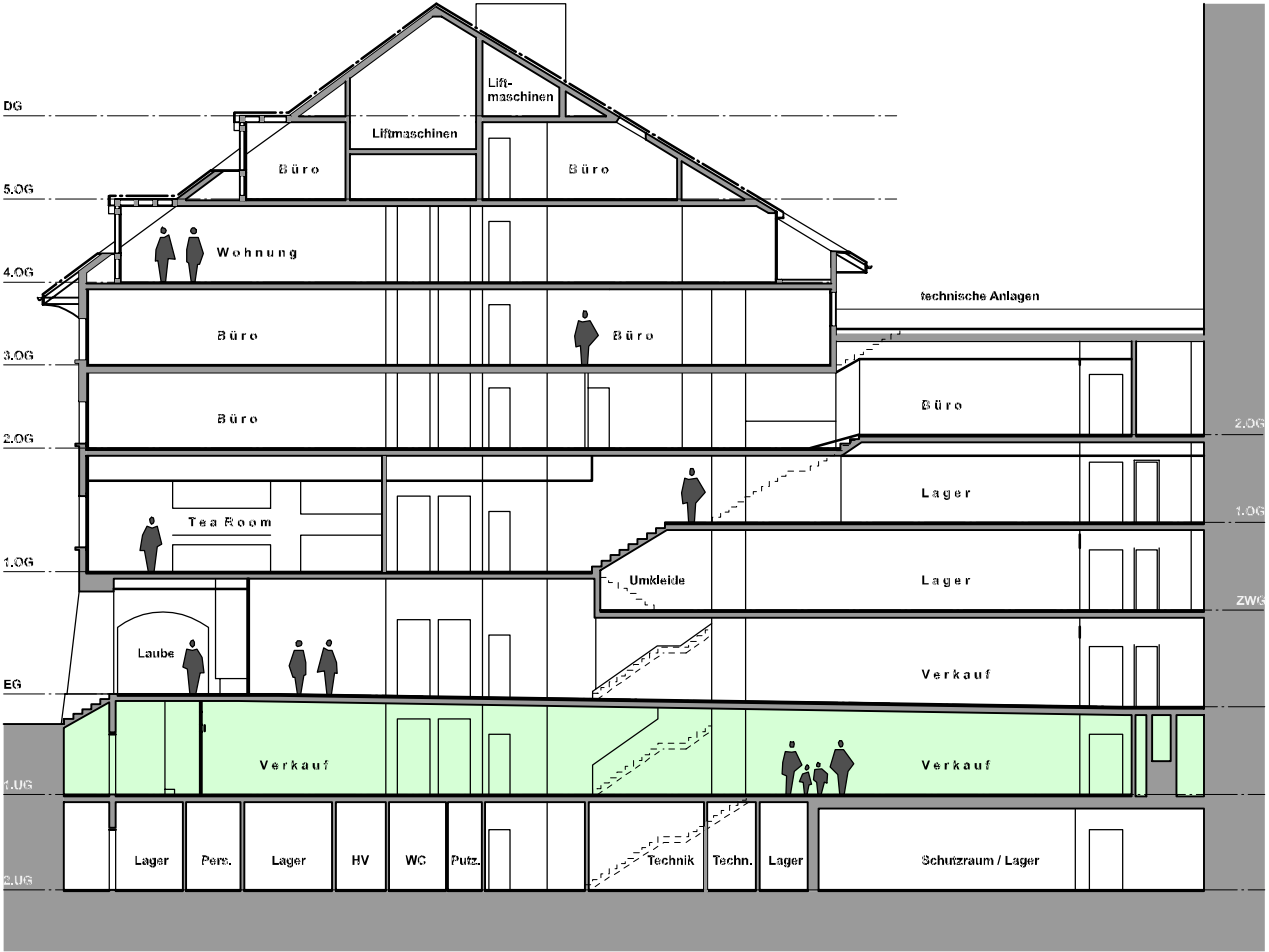
Nettogeschossfläche NGF		190.60	
Hauptnutzfläche HNF	Verkauf 1	98.20	
	Verkauf 2	35.60	
	Vorraum	15.10	148.90
Nebennutzfläche NNF	-	-	-
Verkehrsfläche VF	Lifte	13.50	
	Treppen	17.60	31.10
Funktionsfläche FF	Technik	7.40	
	Steigzone	3.20	10.60



Datum: 27. Mai 2024



Schemaschnitt



Liegenschaft

Geschoss

NGF

Marktgasse 27 3011 Bern

2. Untergeschoss

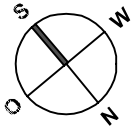
188.80 m2

Gliederung der Nettogeschossfläche nach SIA416:

Nettogeschossfläche NGF		188.80
Hauptnutzfläche HNF	Vorraum	23.00
	Gangzone	19.40
	Personal	5.80
	WC	1.60
Nebennutzfläche NNF	Lager	75.40
	Putzraum	1.00
		76.40
Verkehrsfläche VF	Lifte	13.00
	Treppen	9.20
Funktionsfläche FF	Notstrom	5.20
	Technik/HV	20.50
	Schächte	1.30
	Steigzone	3.70
	Liftmotor/Maschinen	9.70
		40.40



Datum: 27. Mai 2024



Schemaschnitt

