

Liegenschaft

Geschoss

NGF

Marktgasse 27 3011 Bern

Erdgeschoss

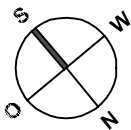
183.50 m2

Gliederung der Nettogeschossfläche nach SIA 416:

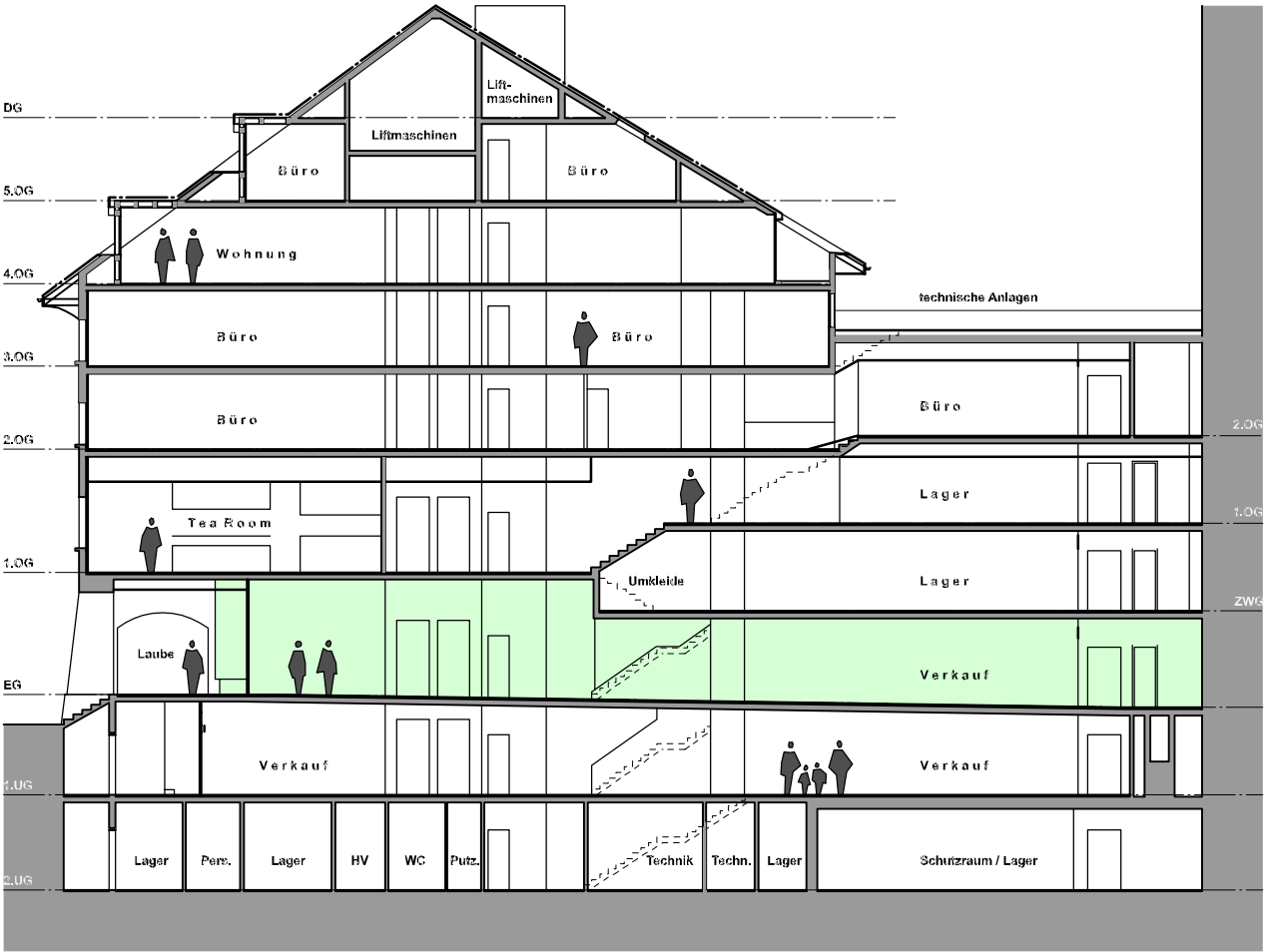
Nettogeschossfläche NGF		183.50	
Hauptnutzfläche HNF	Verkauf	142.70	142.70
Nebennutzfläche NNF	-	-	-
Verkehrsfläche VF	Eingänge	9.90	-
	Lifte	11.20	-
	Treppen	16.50	37.60
Funktionsfläche FF	Funktionsfläche	1.20	
	Steigzone	2.00	3.20



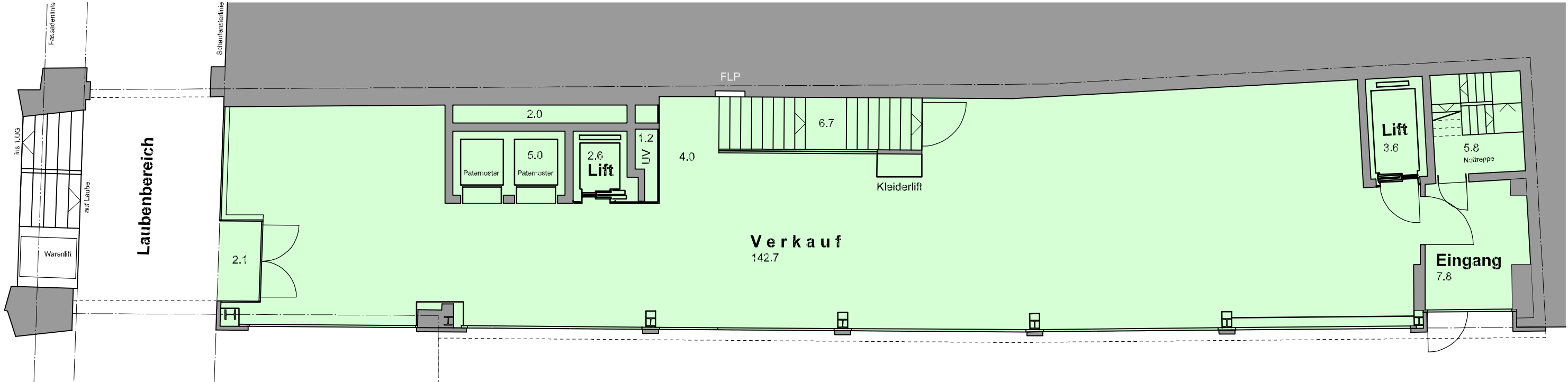
Datum: 27. Mai 2024



Schemaschnitt



Marktgasse



Amthausgässchen

Liegenschaft

Geschoss

NGF

Marktgasse 27 3011 Bern

1. Untergeschoss

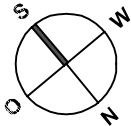
190.60 m2

Gliederung der Nettogeschossfläche nach SIA 416:

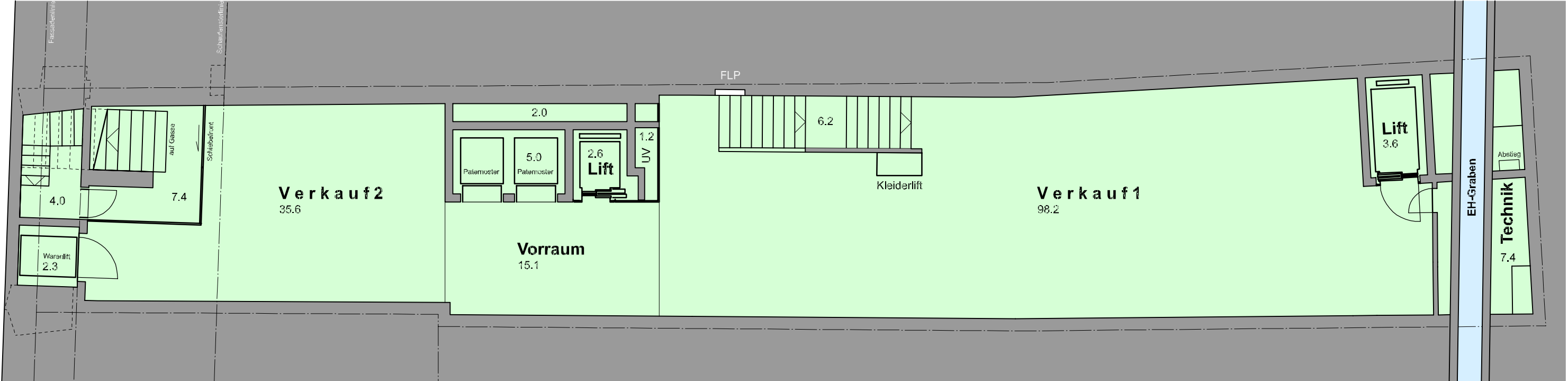
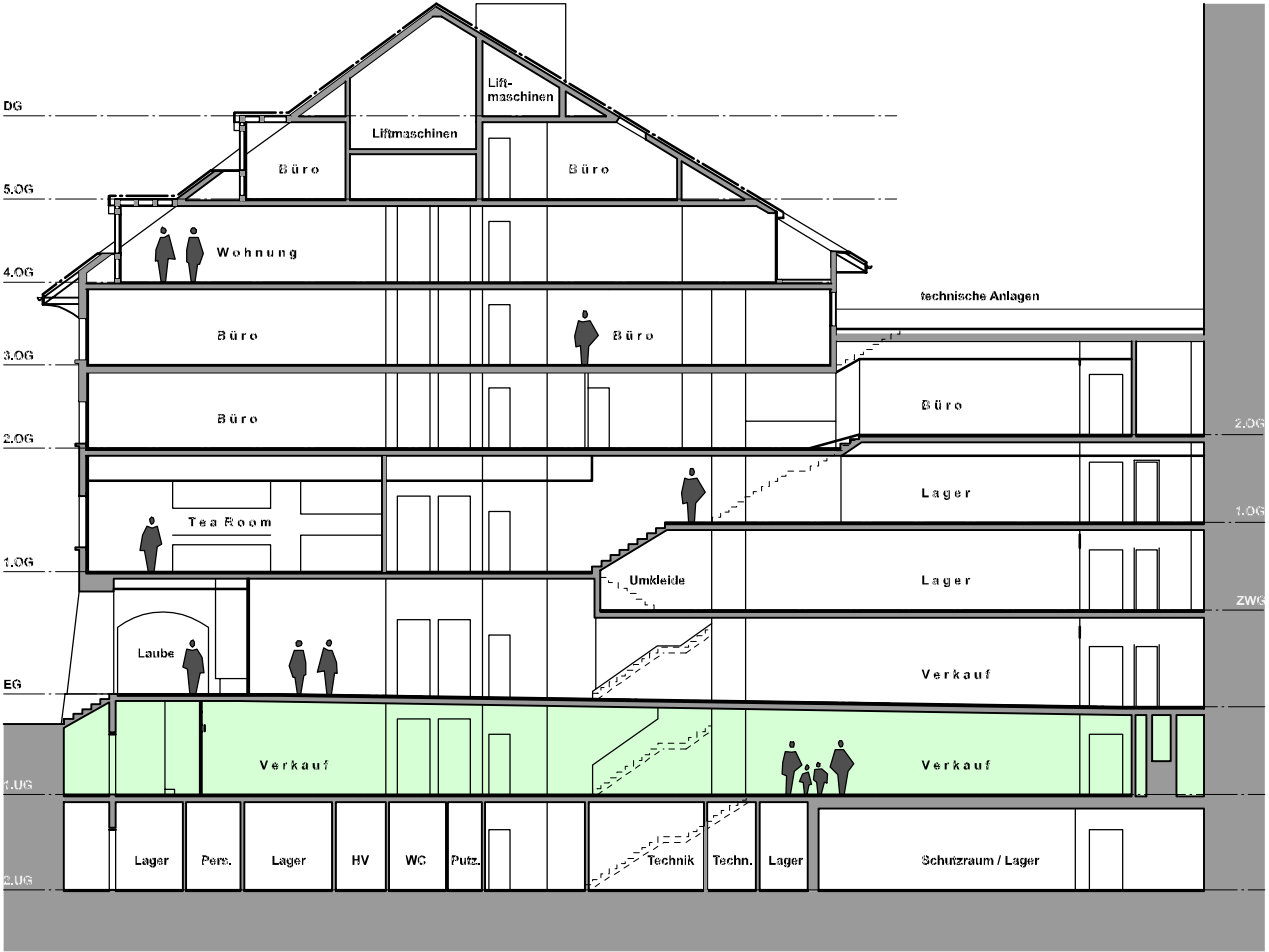
Nettogeschossfläche NGF			190.60
Hauptnutzfläche HNF	Verkauf 1	98.20	
	Verkauf 2	35.60	
	Vorraum	15.10	148.90
Nebennutzfläche NNF	-	-	-
Verkehrsfläche VF	Lifte	13.50	
	Treppen	17.60	31.10
Funktionsfläche FF	Technik	7.40	
	Steigzone	3.20	10.60



Datum: 27. Mai 2024



Schemaschnitt



Liegenschaft

Geschoss

NGF

Marktgasse 27 3011 Bern

2. Untergeschoss

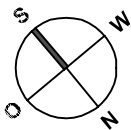
188.80 m2

Gliederung der Nettogeschossfläche nach SIA416:

Nettogeschossfläche NGF		188.80
Hauptnutzfläche HNF	Vorraum	23.00
	Gangzone	19.40
	Personal	5.80
	WC	1.60
Nebennutzfläche NNF	Lager	75.40
	Putzraum	1.00
		76.40
Verkehrsfläche VF	Lifte	13.00
	Treppen	9.20
Funktionsfläche FF	Notstrom	5.20
	Technik/HV	20.50
	Schächte	1.30
	Steigzone	3.70
	Liftmotor/Maschinen	9.70
		40.40



Datum: 27. Mai 2024



Schemaschnitt

