

**Liegenschaft
Geschoss
NGF**

**Marktgasse 27 3011 Bern
1. Untergeschoss
190.60 m²**

Gliederung der Nettogeschossfläche nach SIA 416:

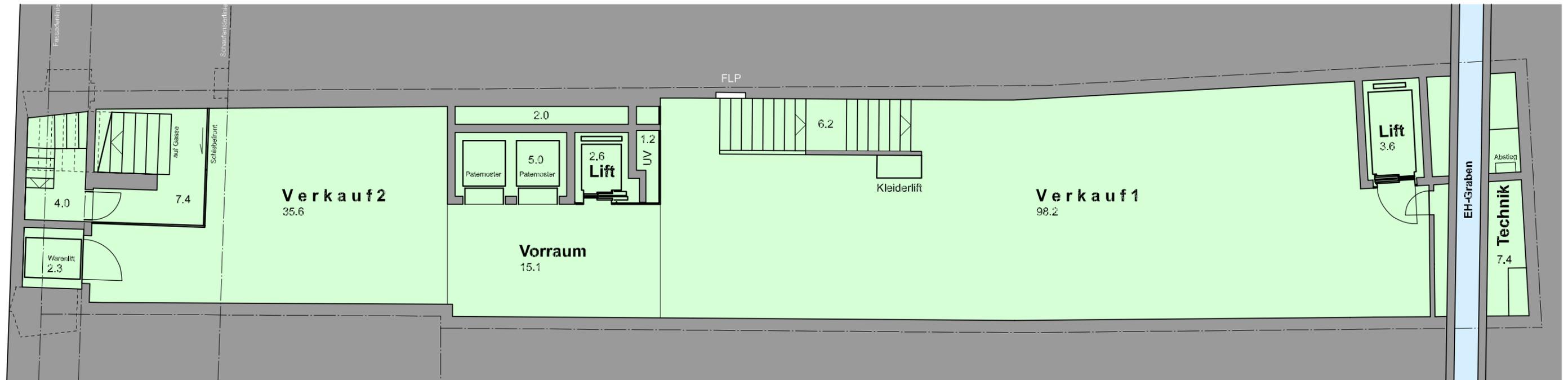
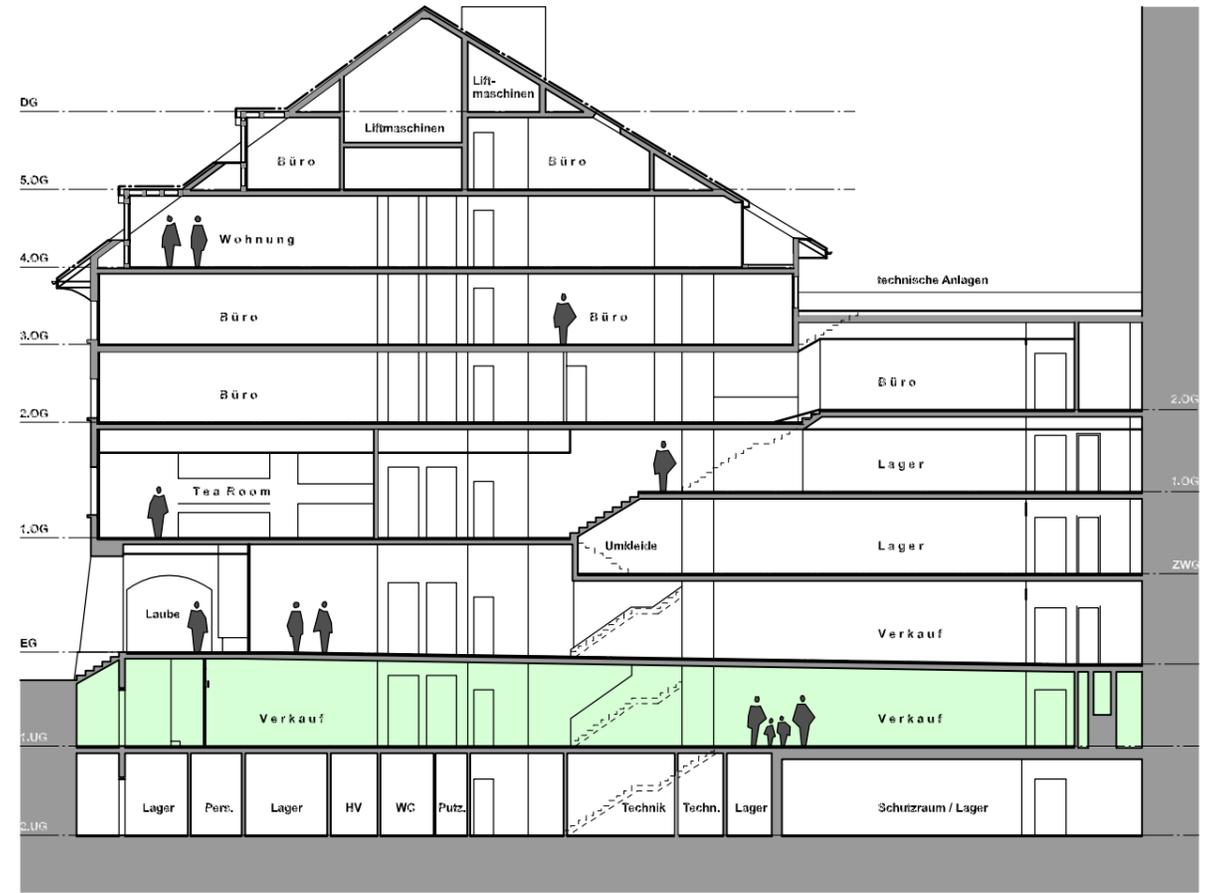
Nettogeschossfläche NGF		190.60	
Hauptnutzfläche HNF	Verkauf 1	98.20	
	Verkauf 2	35.60	
	Vorraum	15.10	148.90
Nebennutzfläche NNF	-	-	-
Verkehrsfläche VF	Lifte	13.50	
	Treppen	17.60	31.10
Funktionsfläche FF	Technik	7.40	
	Steigzone	3.20	10.60



Datum: 27. Mai 2024



Schemaschnitt



**Liegenschaft
Geschoss
NGF**

**Marktgasse 27 3011 Bern
Erdgeschoss
183.50 m²**

Gliederung der Nettogeschossfläche nach SIA 416:

Nettogeschossfläche NGF		183.50	
Hauptnutzfläche HNF	Verkauf	142.70	142.70
Nebennutzfläche NNF	-	-	-
Verkehrsfläche VF	Eingänge	9.90	-
	Lifte	11.20	-
	Treppen	16.50	37.60
Funktionsfläche FF	Funktionsfläche	1.20	
	Steigzone	2.00	3.20



Datum: 27. Mai 2024



Schemaschnitt

