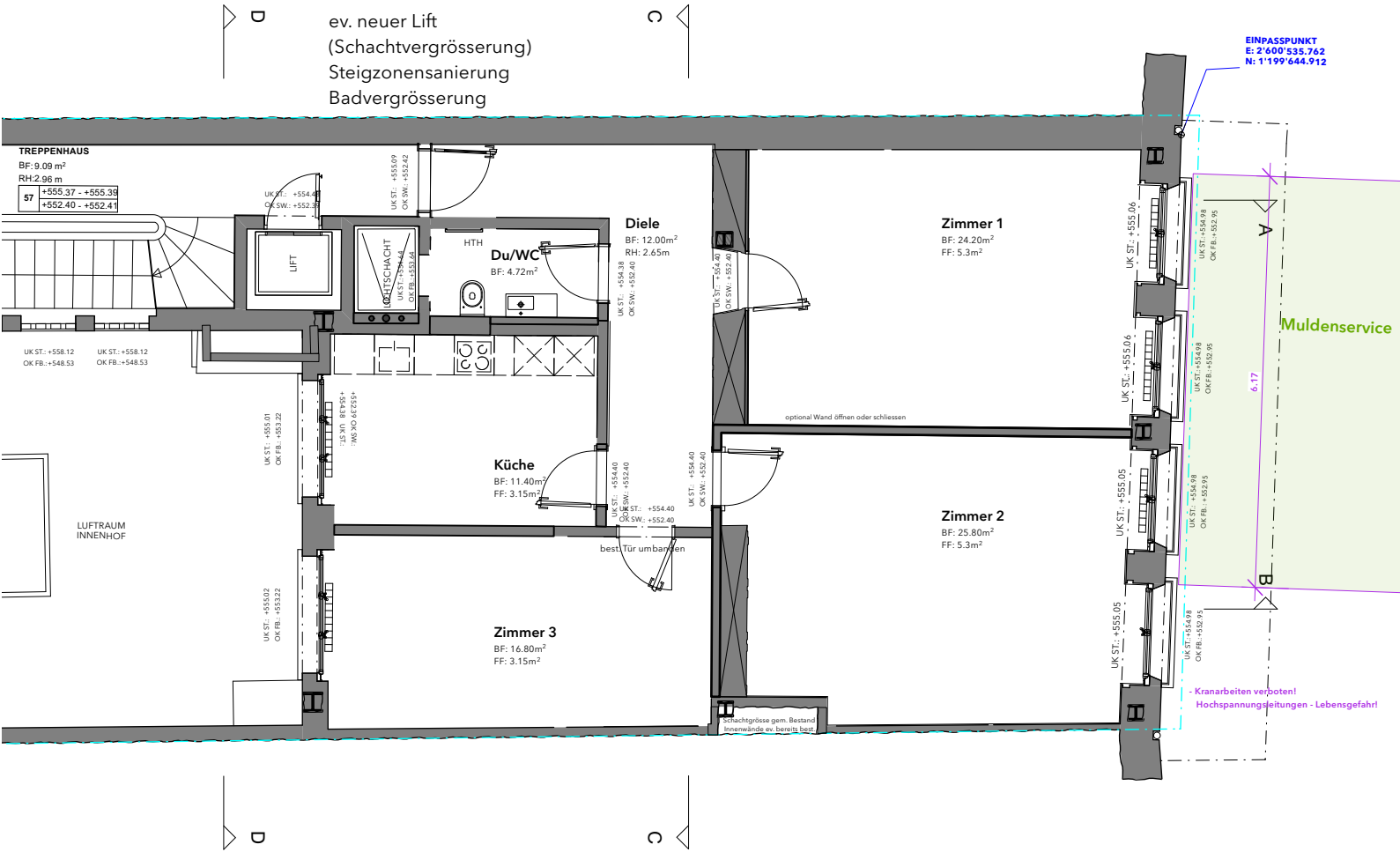
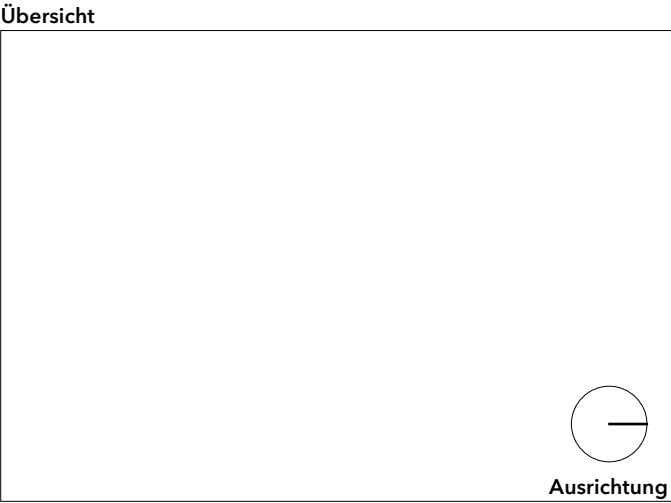


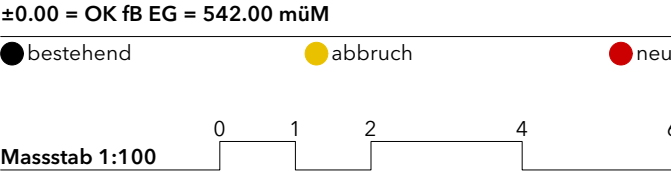


Hinweise

Sämtliche Masse sind vom Unternehmer am Bau zu Prüfen.
Allfällige Massdifferenzen sind der Bauleitung umgehend zu melden.
Brüstungs-, Sturz- und Schwellenhöhen gelten ab ±0.00 (OK fB EG).
Türhöhen gelten ab OK höherem fertigem Boden bis UK roher Sturz.
Fensterhöhen gelten ab OK roher Brüstung bis UK roher Sturz.



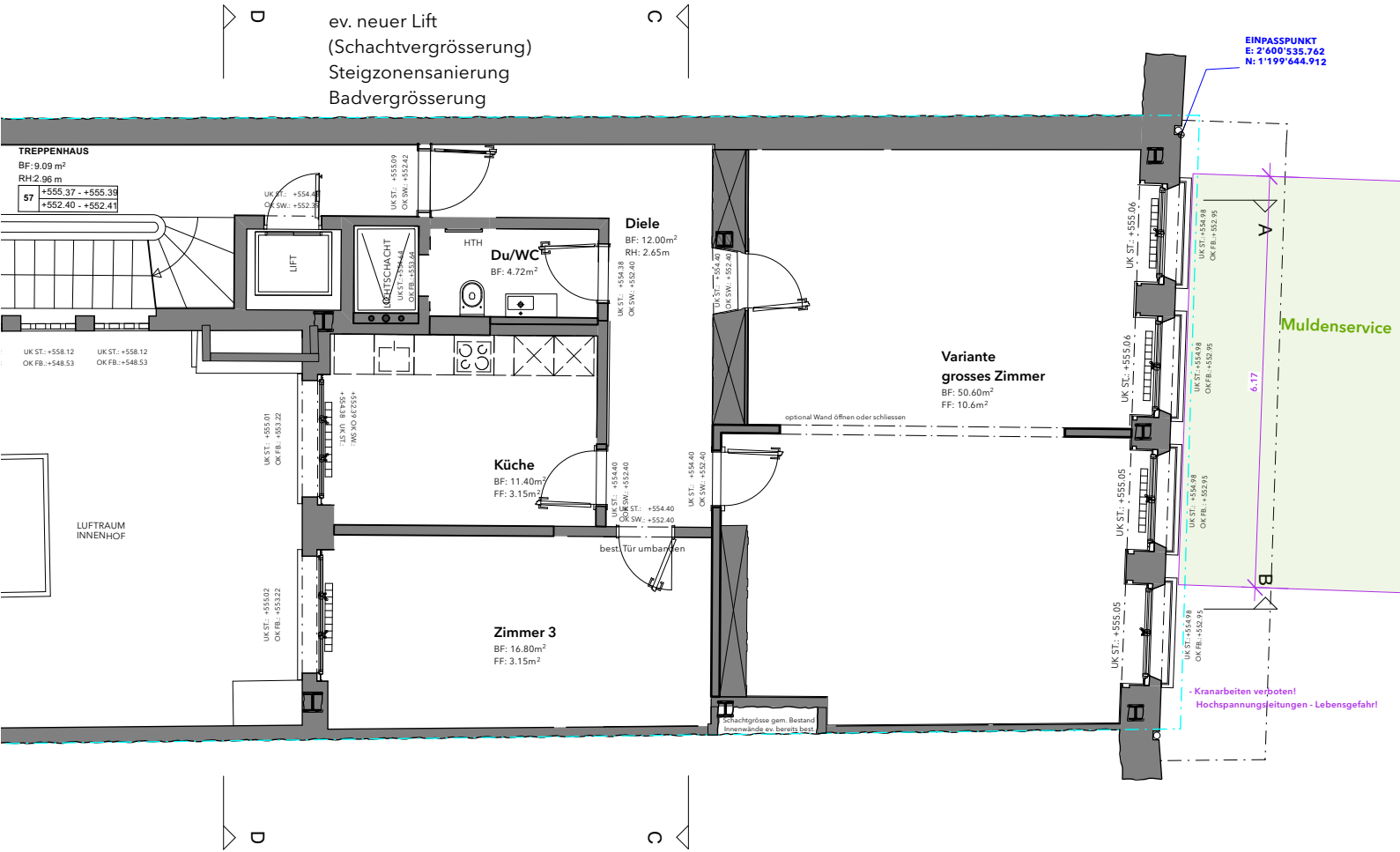
Bauvorhaben	256.001
Projekt	Rückbau Ladenlokal mit neuer Eingangsfront
Adresse	Marktgasse 31, 3011 Bern
Projektbeteiligte	
Bauherrschaft	Pensimo Management AG Josefstrasse 214, 8005 Zürich



Vorprojekt	Vorabzug
Planinhalt	Grundriss 3. Obergeschoss - Variante 2
Planbezeichnung	WHG_3OG_100_END
Plannummer	31-16-03.V2
Masstab	1:100
Format	DIN A3
gezeichnet	22.10.24/ CB
revidiert	12.01.26/ EH
Dateiname	256.001_31-16-03.V2_WHG_3OG_100_END_12.01.26

WINNEWISSER

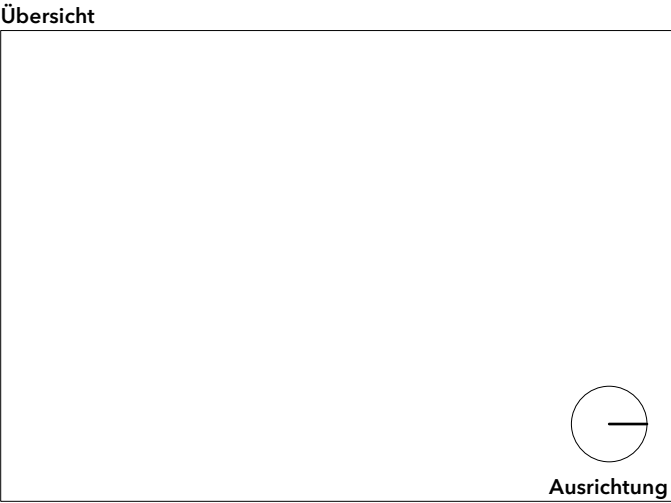
Winnewisser Baumanagement AG
Zentweg 21d, 3006 Bern, T +41 31 566 76 00
baumanagement@winnewisser.ch



EINPASSPUNKT
E: 2'600'535.762
N: 1'199'644.912

Muldenservice

- Kranarbeiten verboten!
Hochspannungsleitungen - Lebensgefahr!



Bauvorhaben	256.001
Projekt	Rückbau Ladenlokal mit neuer Eingangsfront
Adresse	Marktgasse 31, 3011 Bern

Projektbeteiligte	
Bauherrschaft	Pensimo Management AG Josefstrasse 214, 8005 Zürich

±0.00 = OK fB EG = 542.00 müM
● bestehend ● abbruch ● neu



Vorabzug

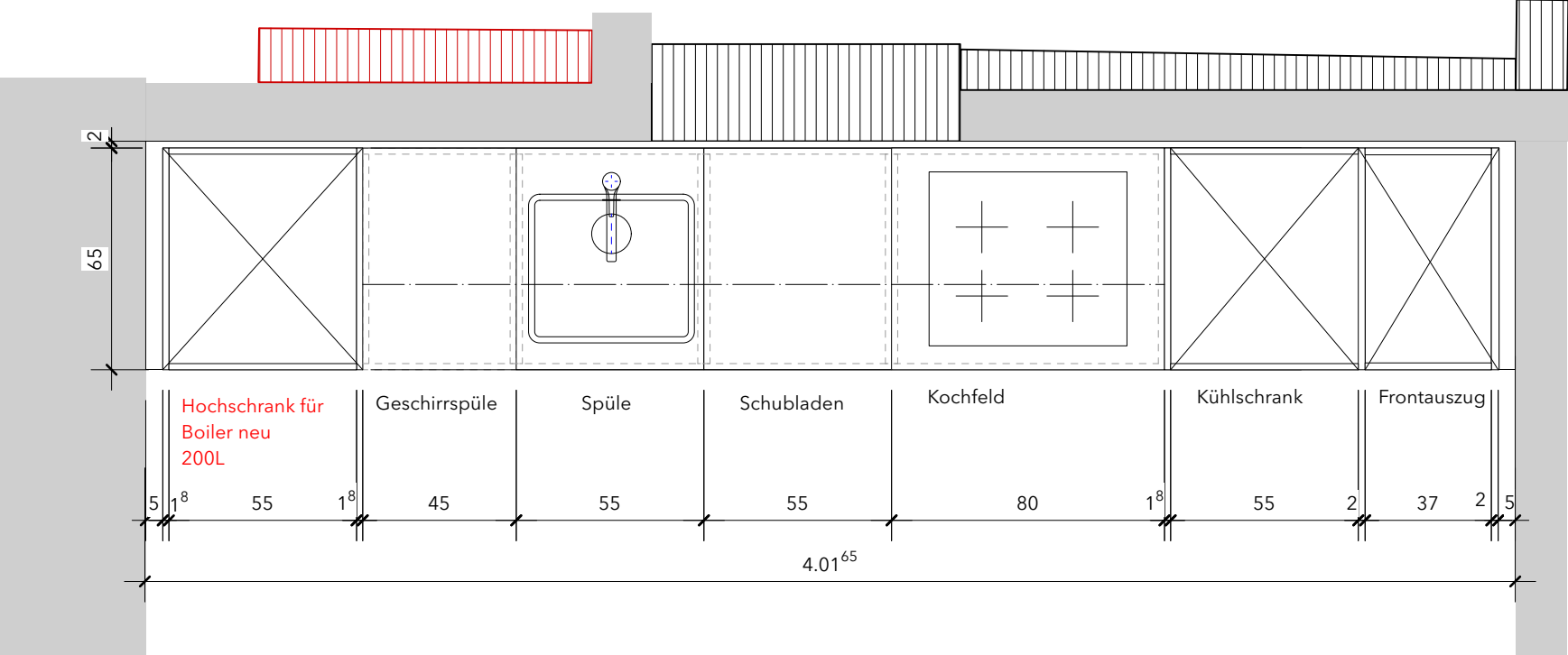
Vorprojekt	
Planinhalt	Grundriss 3. Obergeschoss - Variante 1
Planbezeichnung	WHG_3OG_100_END
Plannummer	31-16-03.V1
Masstab	1:100
Format	DIN A3
gezeichnet	22.10.24/ CB
revidiert	12.01.26/ EH
Dateiname	256.001_31-16-03.V1_WHG_3OG_100_END_12.01.26

WINNEWISSER

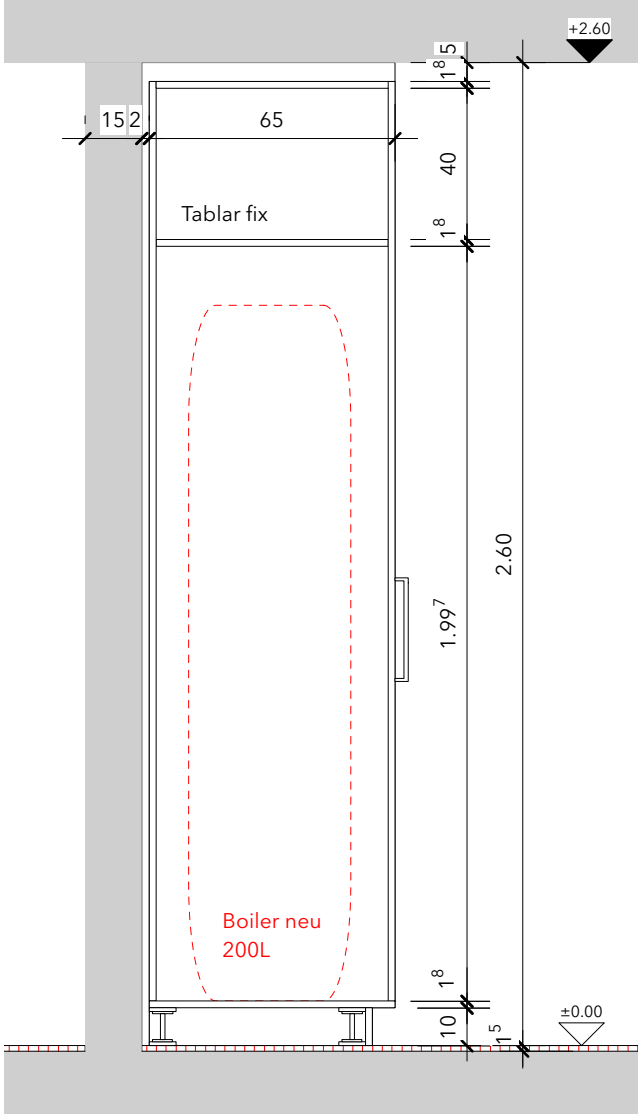
Winnewisser Baumanagement AG
Zentweg 21d, 3006 Bern, T +41 31 566 76 00
baumanagement@winnewisser.ch

Hinweise

Sämtliche Masse sind vom Unternehmer am Bau zu Prüfen.
Allfällige Massdifferenzen sind der Bauleitung umgehend zu melden.
Brüstungs-, Sturz- und Schwellenhöhen gelten ab ±0.00 (OK fB EG).
Türhöhen gelten ab OK höherem fertigem Boden bis UK roher Sturz.
Fensterhöhen gelten ab OK roher Brüstung bis UK roher Sturz.



Grundriss



Schnitt

Planinhalt	Grundriss+ Schnitt Küche neu
Planbezeichnung	KUE_GRU_SCH_20
Plannummer	42-42-01
Massstab	1:20
Format	DIN A3
gezeichnet	12.12.25/ EH
revidiert	/
Dateiname	256.001_42-42-01_KUE_GRU_SCH_20_

Bauvorhaben	256.001
Projekt	Rückbau Ladenlokal mit neuer Eingangsfront
Adresse	Marktgasse 31, 3011 Bern

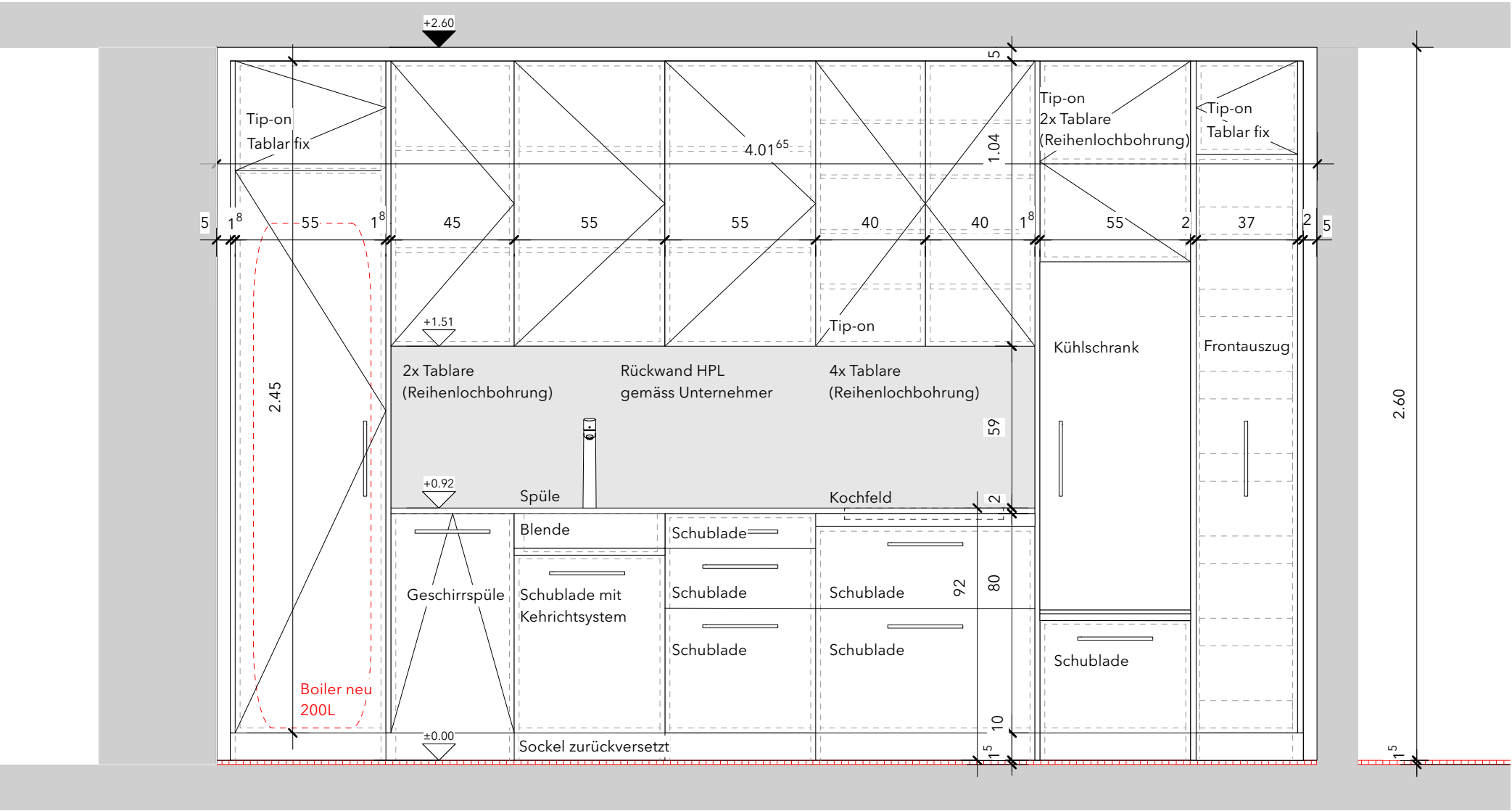
Projektbeteiligte	
Bauherrschaft	Pensimo Management AG Josefstrasse 214, 8005 Zürich

±0.00 = OK fB EG = 542.00 müM	Ausrichtung
● bestehend	● abbruch
	● neu

WINNEWISSER

Winnewisser Baumanagement AG
Zentweg 21d, 3006 Bern, T +41 31 566 76 00
baumanagement@winnewisser.ch

Modell Küche (Farbe,Material), gemäss Unternehmer
Boiler neu: Domotec Stand-Warmwasser-Wärmepumpe NUOS III 200-250 Liter



Frontansicht

Planinhalt	Frontansicht Küche neu
Planbezeichnung	ANS_GRU_20
Plannummer	42-42-02
Massstab	1:20
Format	DIN A3
gezeichnet	12.12.25 / EH
revidiert	/
Dateiname	256.001_42-42-02_ANS_GRU_20_

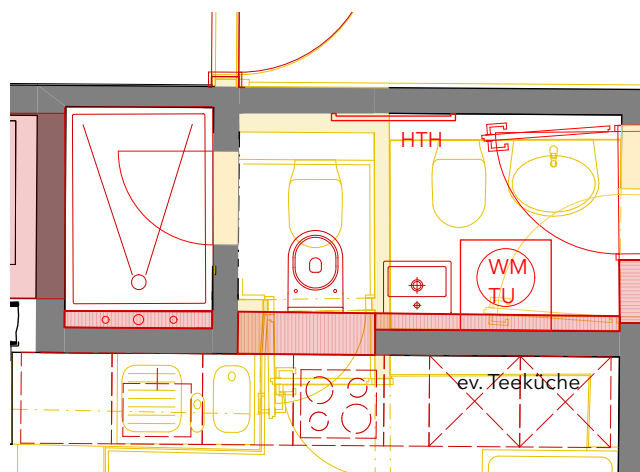
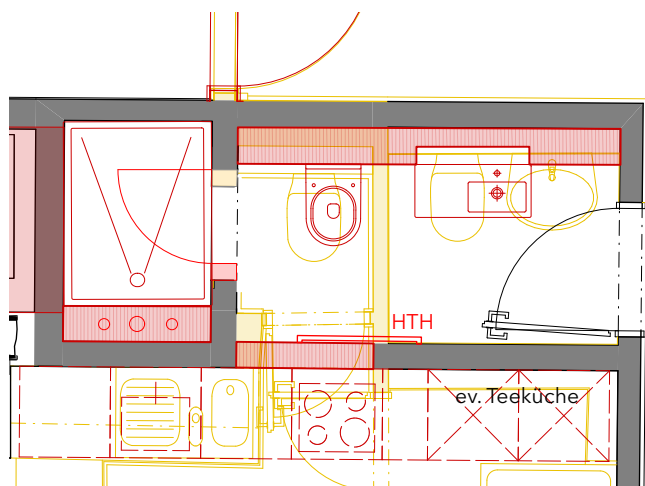
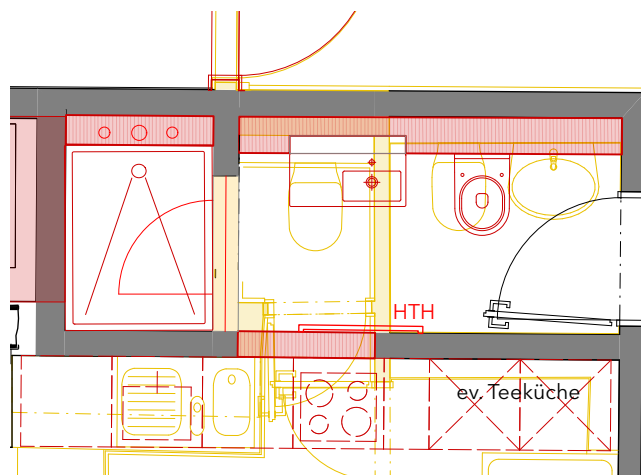
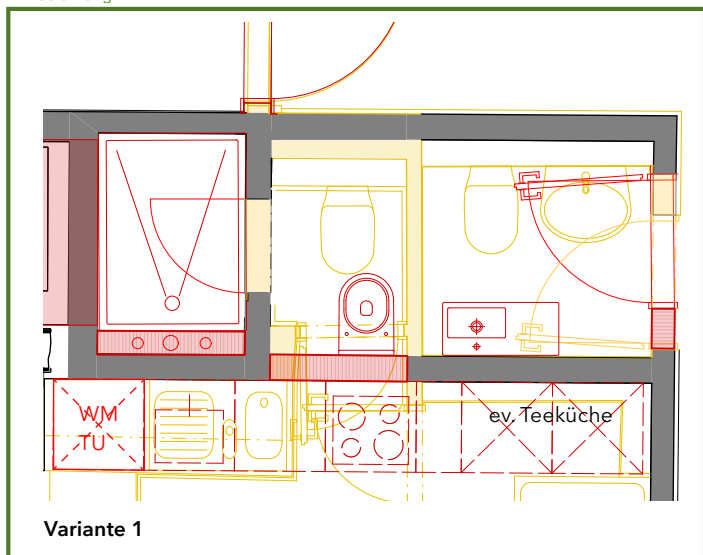
Bauvorhaben	256.001
Projekt	Rückbau Ladenlokal mit neuer Eingangsfront
Adresse	Marktgasse 31, 3011 Bern

Projektbeteiligte	
Bauherrschaft	Pensimo Management AG Josefstrasse 214, 8005 Zürich

±0.00 = OK fB EG = 542.00 müM	Ausrichtung
● bestehend	● abbruch
	● neu

WINNEWISSER

Winnewisser Baumanagement AG
Zentweg 21d, 3006 Bern, T +41 31 566 76 00
baumanagement@winnewisser.ch



Variante 3

Variante 4



±0.00 = OK fB EG = 000.00 müM

● bestehend

● abbruch

Ausrichtung

● neu



Vorabzug

Planinhalt	Varianten 1-4 Nasszellen 3OG
Planbezeichnung	GRU_3OG_V 1-4
Plannummer	31-14-05
Massstab	1:100
Format	DIN A4
gezeichnet	27.06.25 / EH
revidiert	/
Dateiname	256.001_31-14-05_GRU_3OG_V 1-4_

Bauvorhaben

256.001

Projekt

Rückbau Ladenlokal mit neuer Eingangsfront

Adresse

Marktgasse 31, 3011 Bern

Projektbeteiligte

Bauherrschaft

 Pensimo Management AG
 Josefstrasse 214, 8005 Zürich

WINNEWISSER

 Winnewisser Baumanagement AG
 Zentweg 21d, 3006 Bern, T +41 31 566 76 00
 baumanagement@winnewisser.ch