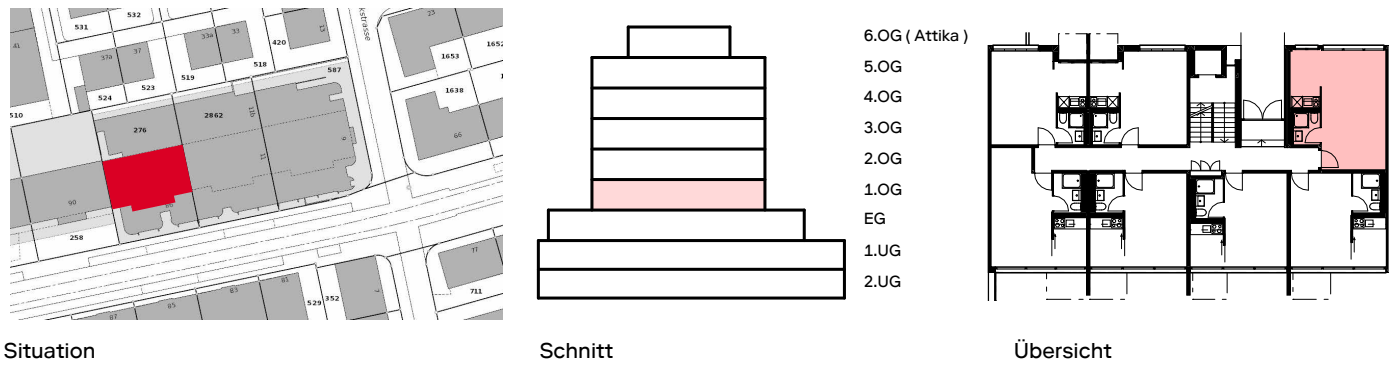
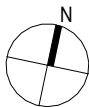
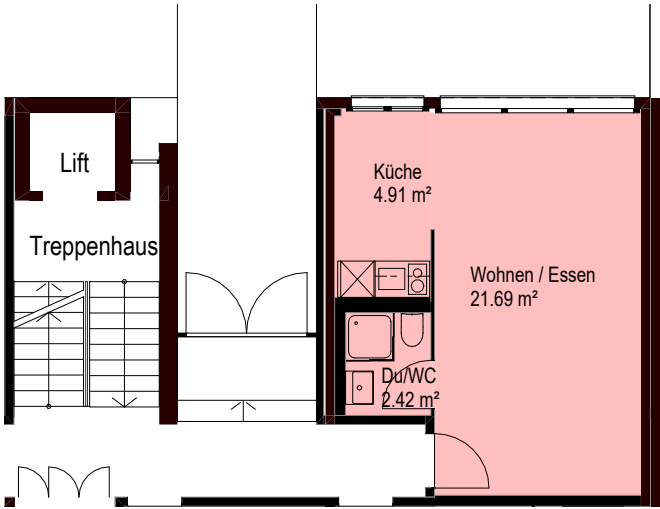


Adresse	Parkstrasse 11a	Objekt-Nummer	26027.01.1016
Objekt	1.5 Zimmer Wohnung	Fläche	29.02m ²
Fläche	1. Obergeschoss	Keller	-

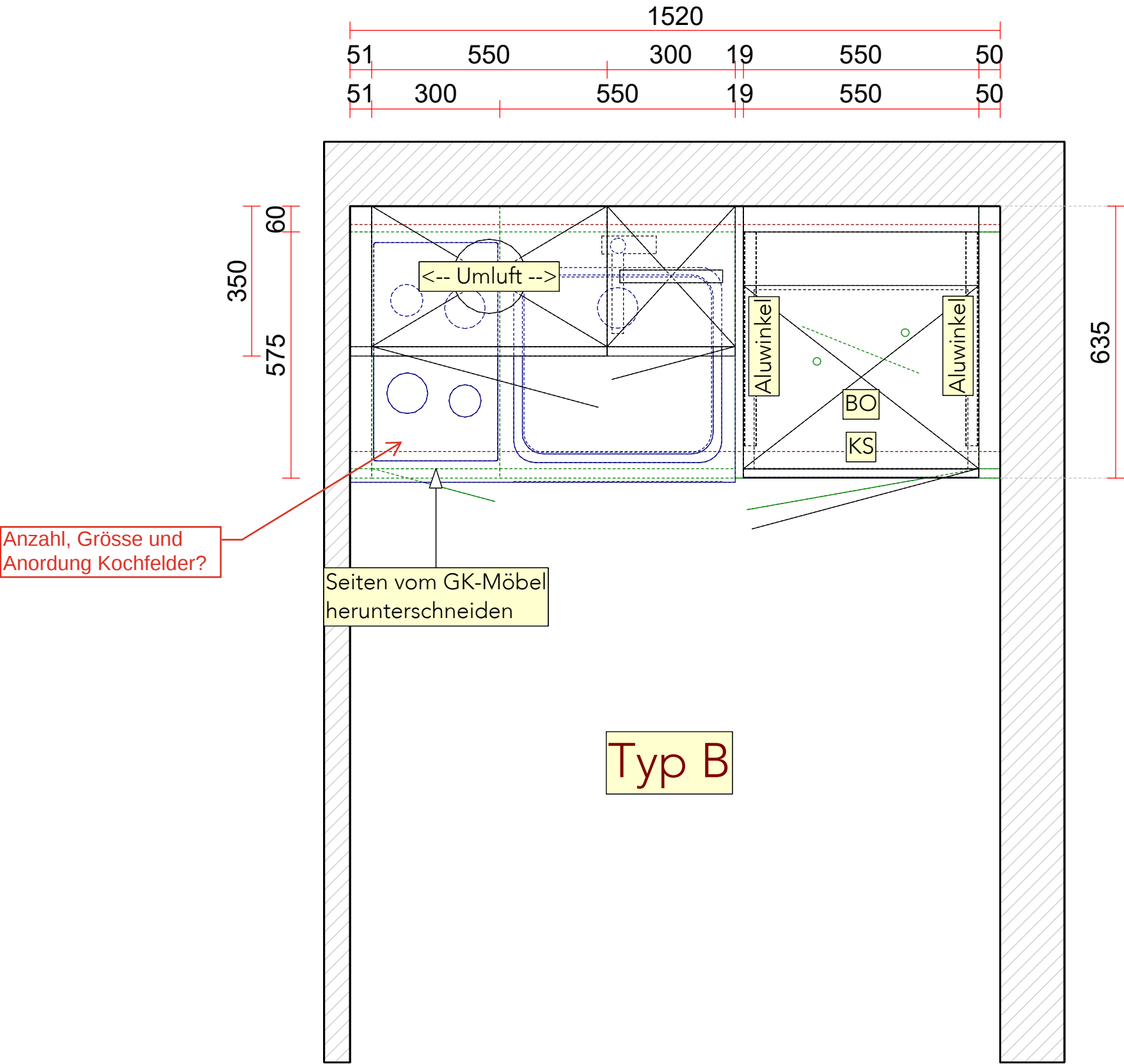


Grundriss

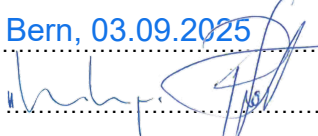


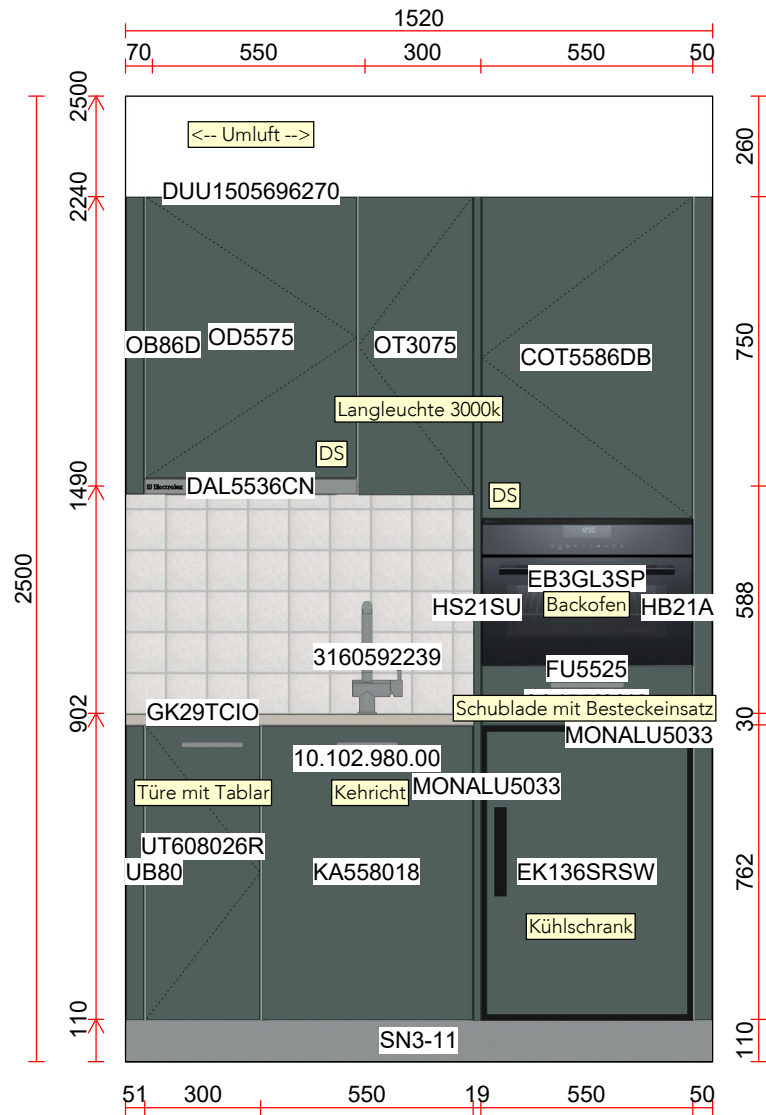
M 1:100





03.09.2025/Alreal LEU: Richtigkeit der Masse / Massaufnahme Bestand in Verantwortung Hans Eisenring AG

Hans Eisenring KÜCHENBAU	Kunde: Allreal Generalunternehmung AG Zieglerstrasse 53 3007 Bern	Architekt:	Objekt: c/o Pensomi Management AG Anlagestiftung Pensimo Parkstrasse 11a 3014 Bern	Ausführungsplan Arbeitsplattenvorsprung: 10.00 mm <u>Schallschutzmontage</u>	Gut zur Ausführung: Ort/Datum: <u>Bern, 03.09.2025</u> Unterschrift: 
------------------------------------	--	------------	--	---	---



Hans Eisenring
KÜCHENBAU

Kunde:
Allreal Generalunternehmung AG
Zieglerstrasse 53
3007 Bern

Architekt:

Objekt:
Anlagestiftung Pensimo c/o Pensomi
Management AG
Parkstrasse 11a
3014 Bern

Seitlich Platten-
spiegel bauseits

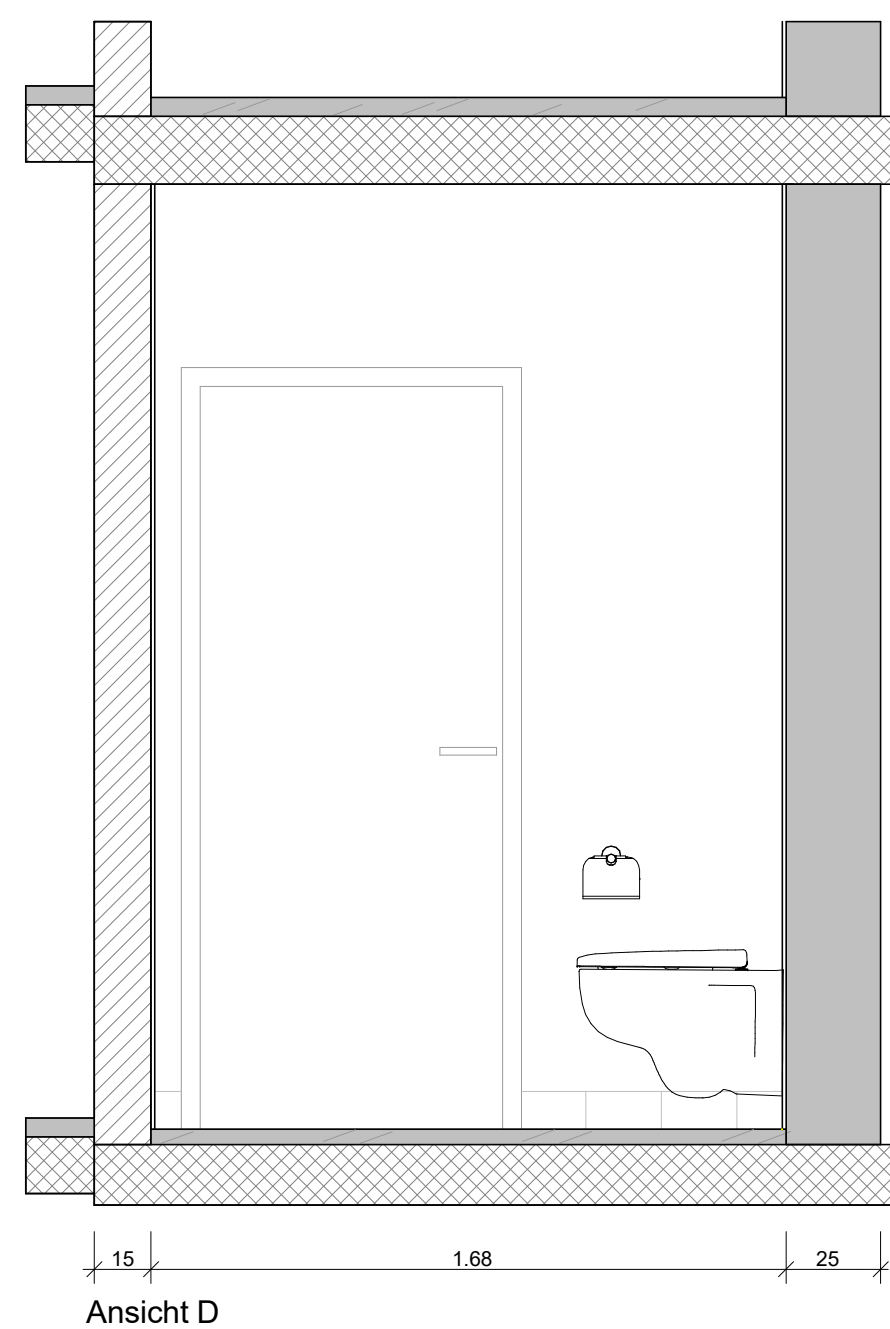
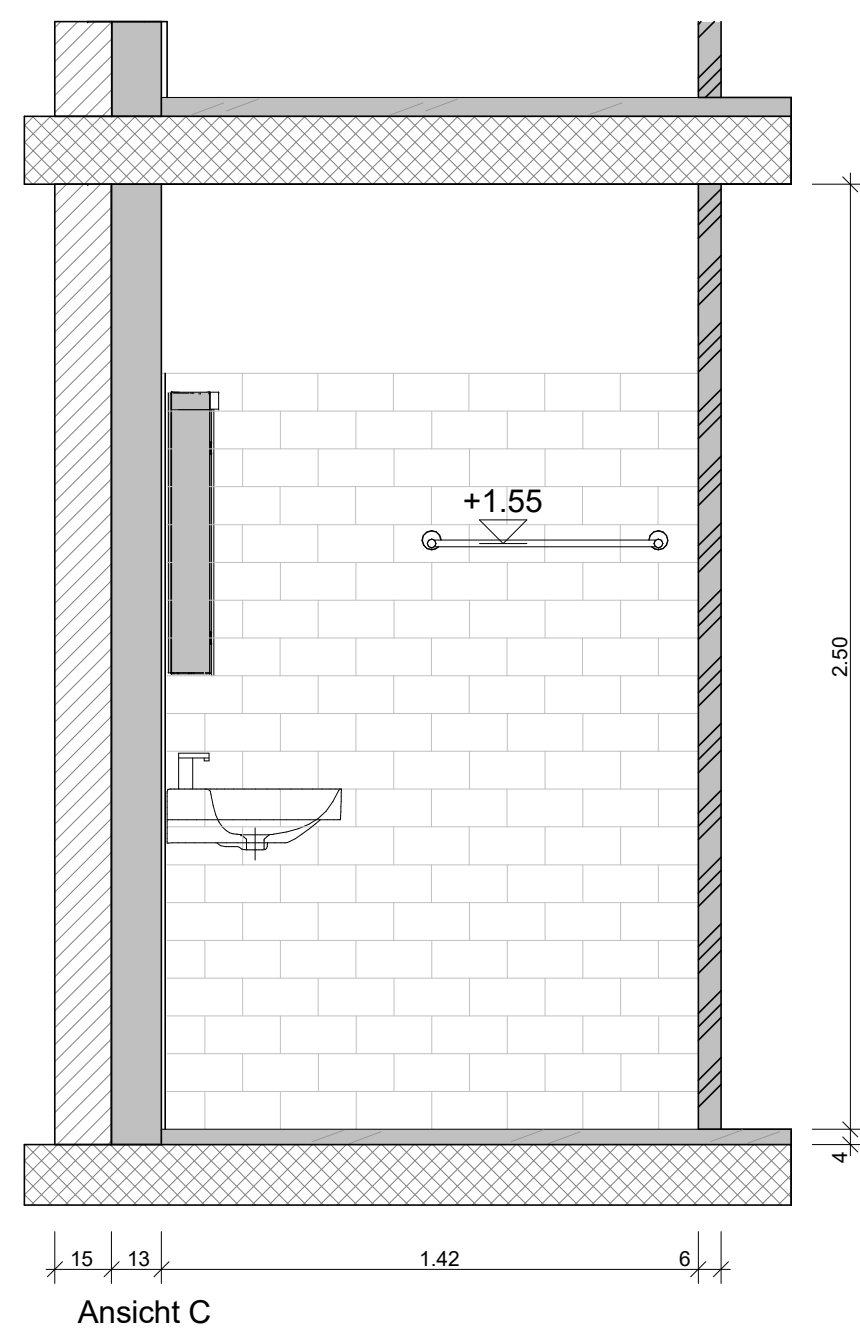
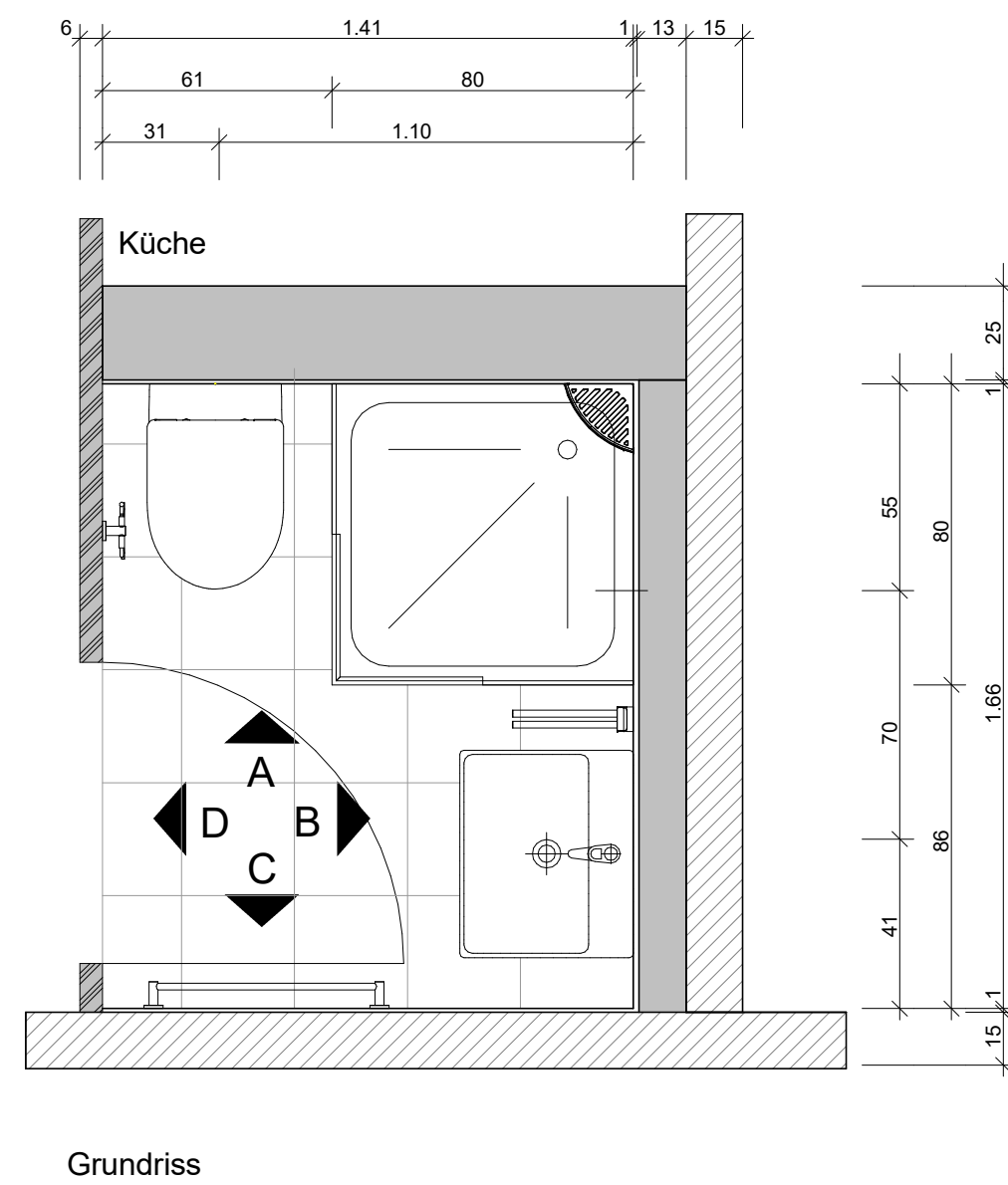
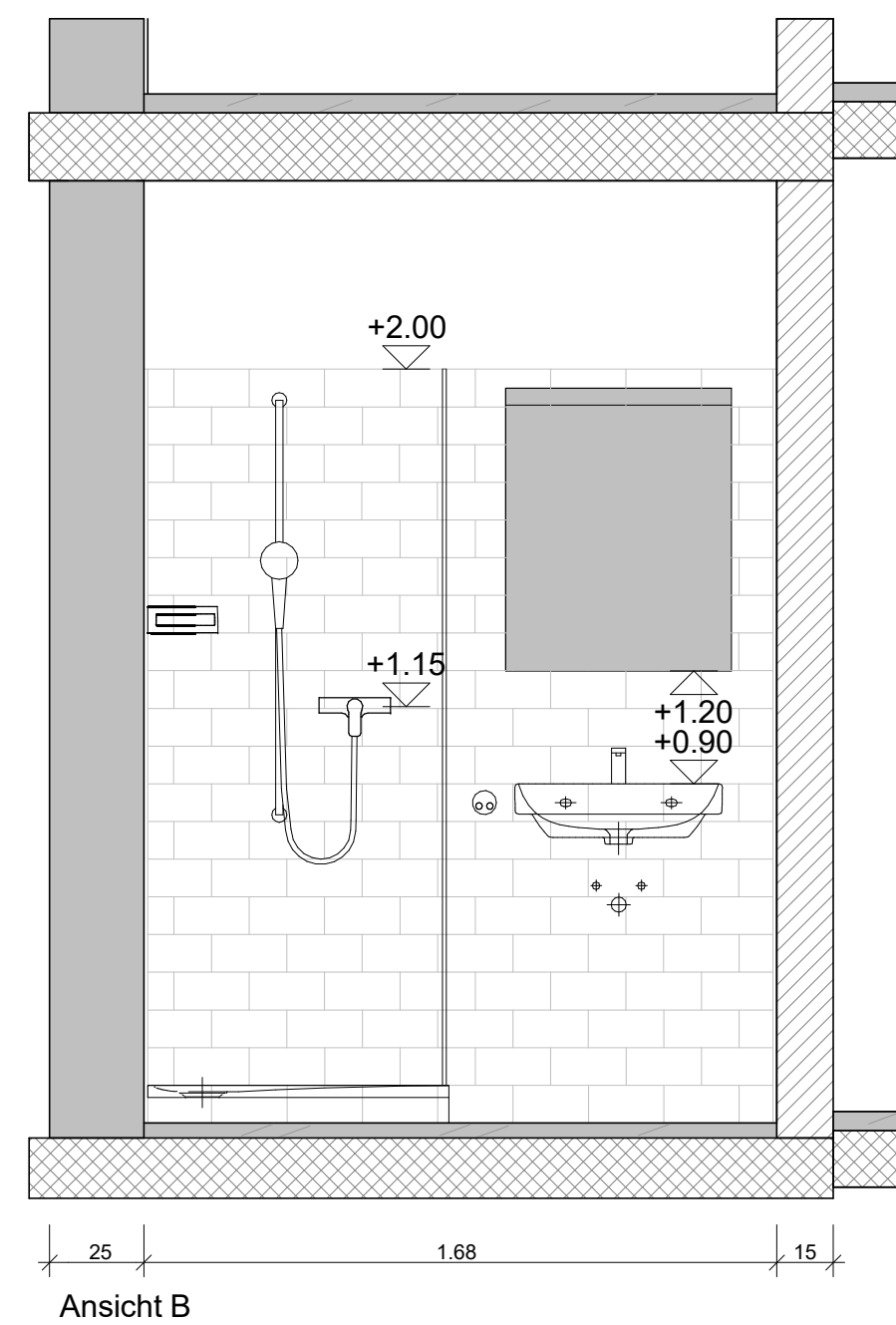
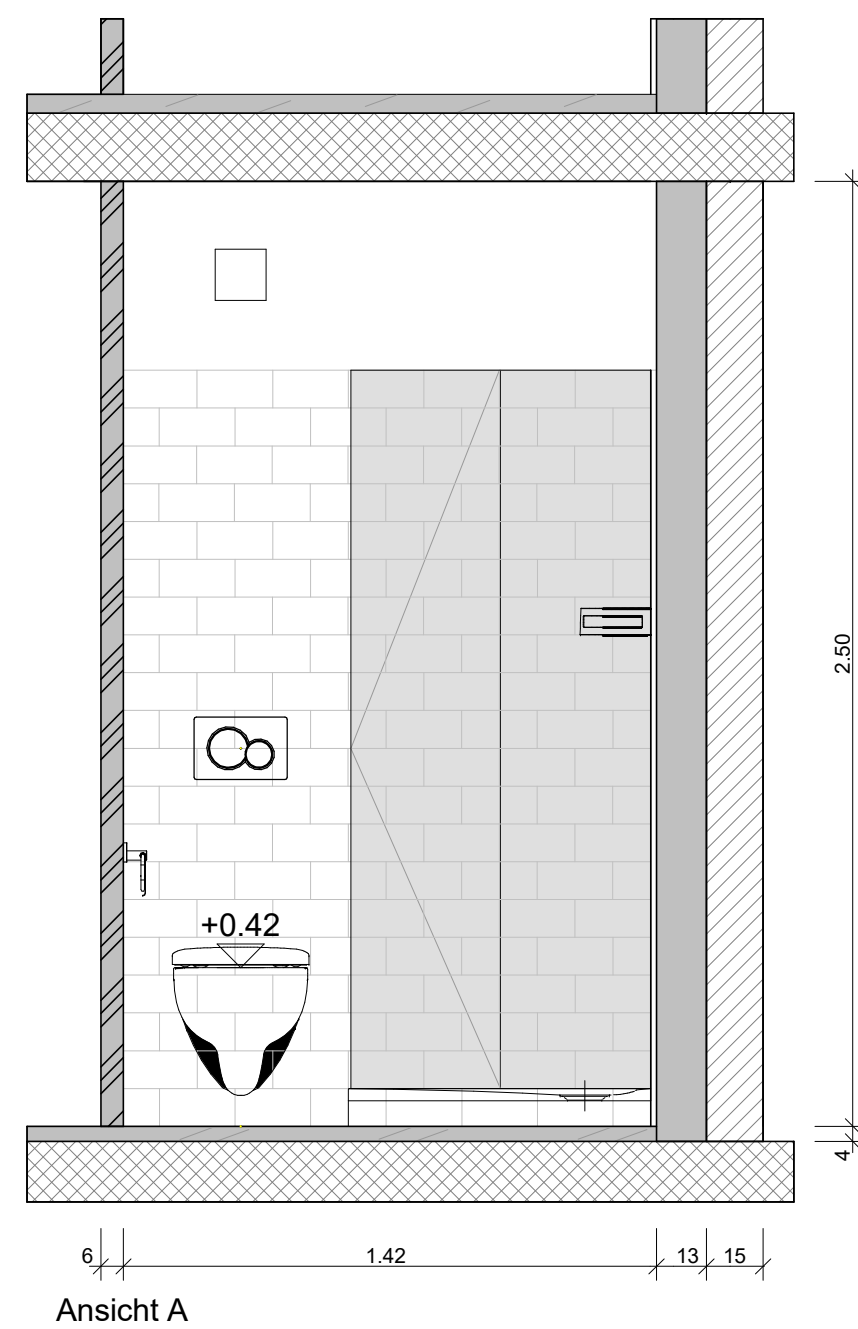


Hans Eisenring
KÜCHENBAU

Kunde:
Allreal Generalunternehmung AG
Zieglerstrasse 53
3007 Bern

Bauherr:

Objekt:
Anlagestiftung Pensimo c/o Pensomi
Management AG
Parkstrasse 11a
3014 Bern



Typ 2

13 x nach Plan
Wohnungen
101, 201, 301, 401, 501,
205, 305, 405, 505, 207,
307, 407, 507

6 x spiegelbildlich:
Wohnungen
103, 106, 203, 303, 403,
503

Materialien		Abkürzungen		Abkürzungen	
	B Beton	OK	oberkant	LRH	lichte Raumhöhe
	Betonelemente	UK	unterkant	LT	Litterterminal
	MB tragend	AK	ausserkant	BA	Bodenablauf
	MB nichttragend	IL	Im Licht	FLP	Feuerlöschposten
	MK tragend	I	innen	RWA	Rauch- und Wärmeabzug
	MK nichttragend	A	ausser	PS	Putzstützen
	Wärmedämmung	B	Boden	GK	Gipskartonländerwand
	Deckendämmung	W	Wand	SV	Schlauchventil
	...	D	Decke	...	...
	...	BF	Bodenfläche	...	...
	...	RB	OK roh Boden	...	...
	...	FD	OK fertig Boden	...	...
	...	RD	UK rohe Decke	...	...
	...	FD	UK fertig Decke	...	...
	...	RBR	OK rohe Brüstung	...	...
	...	FBR	OK fertig Brüstung	...	...
	...	FSW	OK fertig Schwelle	...	...
	...	RST	UK roher Sturz	...	...
	...	FST	UK fertig Sturz	...	...
	...	...	...	...	...
	...	...	...	...	...
	...	...	...	...	...

Zeichenerklärung

Raumstempel

Beispielraum
BF 39.2m2
LRH 2.54m

B.4.110	+15.15
	+15.00

B: Teppich
W: Weissputz
D: Beton roh

Türstempel

Typ 12 / EI 30

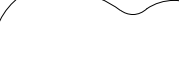
B.4.110-1

Detailbezeichnung

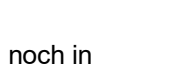
Detail 1234

01 - 05

Änderung zu letztem Planstand



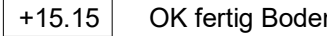
noch in Bearbeitung



Raumbezeichnung

Gebäude Geschoss Raum

B.4.110



Türschwellen- und Türöffnungsangaben



Türschwelle (ohne Symbol schwellenlos)

Türöffnungsmass roh
Höhe OK FB bis UK RST

Schnittbezeichnung

Schnitt 1 **Schnitte**

siehe Pl. S...

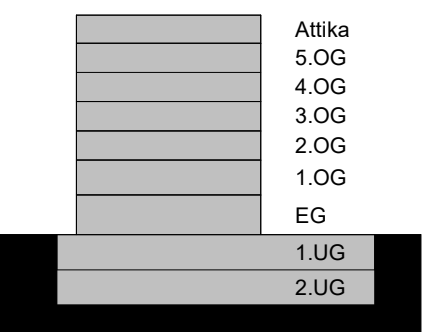
Wand- / Deckenlager

- Schalldämmlager unter allen gemauerten Wänden MB gemäss Angabe Bauphysik.
- Trennung Wand - Deckenanschluss aller nichttragenden Wände MB und Vormauerungen MB gemäss Angabe Bauphysik.

Masse

Allgemein:
Sämtliche Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer am Bau zu kontrollieren.
Allfällige Unstimmigkeiten sind unverzüglich mit der Bauleitung und dem Architekten zu klären.

Türhöhen:
OK höherer fertiger Boden bzw. OK Schwelle bis UK roher Sturz.
Masse für Türen in Leichtbauwänden sind Fertigmasse.



OK FB Treppe Erdgeschoss $\pm 0.00 = xxx.xx$ m.ü.M.

Ausführung

[illegible]

Projekt - Nummer 4264	Objektbezeichnung Parkstrasse 11a 3014 Bern	Kat. Nr. GVZ. Nr.	276
Plan - Nummer D.002.11.3A	Planbezeichnung Detailplan Bad Typ 2 Grundriss / Ansichten	Massstab 1 : 20 Datum / Gez 17.10.2025 / CAS	Format 84.00 x 59.40 Revidiert / Gez
Bauherrschaft Anlagengiftung Pensimo Josefstrasse 214 8005 Zürich		T 044 518 02 00 www.pensimo.ch kontakt@pensimo.ch	
Projektverfasser/in Allreal Generalunternehmung AG Lindbergh-Allee 1 8152 Glattpark		 044 319 11 11 info@allreal.ch www.allreal.ch	
Grundeigentümer/in Anlagengiftung Pensimo Josefstrasse 214 8005 Zürich		T 044 518 02 00 www.pensimo.ch kontakt@pensimo.ch	