Regimo Bern

Regimo Bern
Zweigniederlassung der Regimo AG
Thunstrasse 32
3005 Bern

+41 31 350 50 80
regimo.ch/bern

Im Dorfkern: Raum für Ihren Erfolg

Scheidgasse 8, 3612 Steffisburg
96m2 im Erdgeschoss – Bezug ab Frühling 2027







Lage und Standort

Die Scheidgasse befindet sich an attraktiver Lage im belebten Dorfkern «Oberdorf» von Steffisburg. In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufs- und Dienstleistungsangebote wie Bäckereien und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs. Dadurch profitiert der Standort von einer guten Passantenfrequenz und hohen Wahrnehmung.

Die Gewerbefläche verfügt über grosszügige Schaufensterfronten, welche eine sehr gute Sichtbarkeit und attraktive Präsentationsmöglichkeiten bieten. Die zentrale Lage sowie die gute Erreichbarkeit machen den Standort sowohl für die lokale Kundschaft als auch für Besucher aus der Region interessant.

Dank der guten Frequenz, hohen Visibilität und des vielseitigen Umfelds eignet sich die Fläche ideal für unterschiedliche Geschäfts- und Nutzungskonzepte.

Gewerbefläche im Erdgeschoss

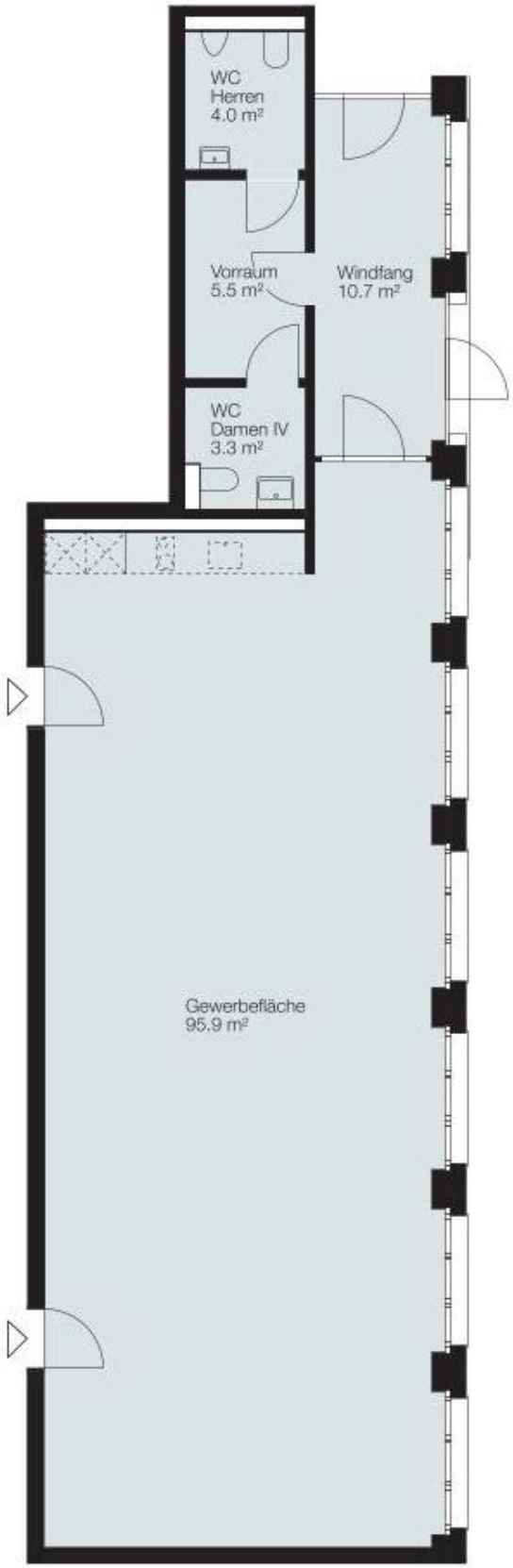
Die grosszügigen Fensterflächen sorgen für helle, einladende Räumlichkeiten und eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die Gewerbefläche eignet sich insbesondere für Büro-, Beratungs- und Dienstleistungsbetriebe, beispielsweise aus den Bereichen Administration, Informatik, Therapie oder Gesundheit.

Die Fläche verfügt über eine bestehende Raumunterteilung in zwei separate Räume, welche vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Ein eigener Eingangsbereich mit Windfang, eine ausgestattete Küche sowie die Toilettenanlagen zur Mitbenützung ergänzen das Raumangebot und schaffen ideale Voraussetzungen für eine funktionale Geschäftsnutzung.

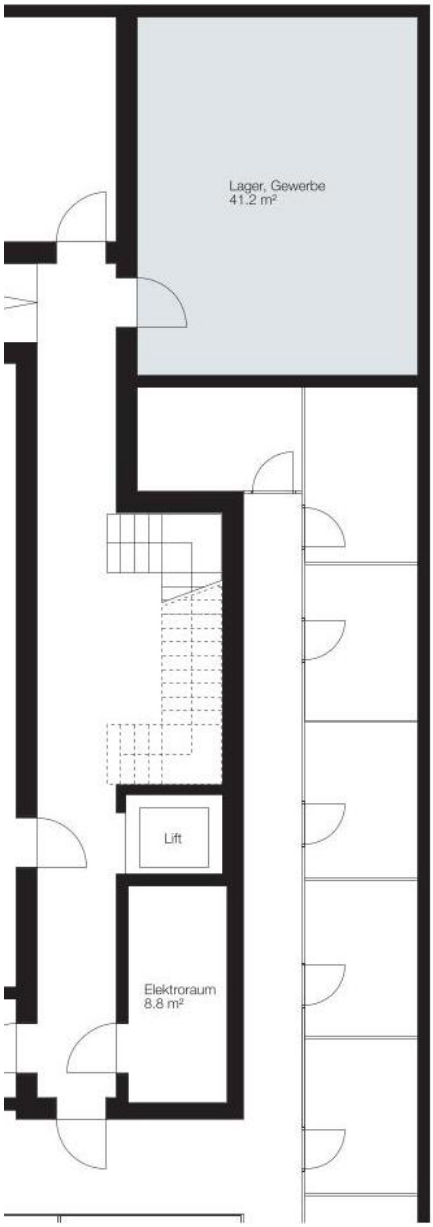
Ihre Vorteile auf einen Blick

- Zentrale Lage mitten im Dorfkern
- kann flexibel ausgebaut werden
- direkter Zugang von aussen
- grosszügige geradlinige Flächen
- Ausgestattete Küche mit Elektrogeräten
- Toilettenanlage zur Mitbenützung
- grosse Fensterfronten
- zusätzliches Lager vorhanden
- Einstellhallenplätze können dazu gemietet werden

Grundrissplan Gewerbefläche (EG)



Grundrissplan Lager (1.UG)



Mietkonditionen

Objekt	Objektart	Stock-werk	m2	Bruttomiete	Nettomiete	Neben-kosten
22570.04.6002	Gewerbe	EG	95.90	1'800.00	1'600.00	200.00
22570.04.6004	Verkehrsfläche	EG	14.30	115.00	85.00	30.00
22570.04.8002	Lager	1.UG	18.50	125.00	110.00	15.00
Gesamttotal Monat exkl. MWST.			**128.70**	**2'040.00**	**1'795.00**	**245.00**
Gesamttotal Jahr exkl. MWST.				**24'480.00**	**21'540.00**	**2'940.00**

Die aufgeführten Mietkonditionen beziehen sich auf die gesamte Gewerbefläche inkl. Verkehrsfläche und zusätzlichem Lagerraum.

Der Lagerraum kann optional dazugemietet werden. Bei einer Anmietung ohne Lagerraum unterbreiten wir Ihnen gerne ein entsprechend angepasstes Mietangebot.

Bestehender Mieterausbau

Die Mietflächen verfügen derzeit über einen bestehenden Mieterausbau. Grundsätzlich besteht die Möglichkeit, diesen ganz oder teilweise zu übernehmen. Der konkrete Umfang sowie die damit verbundenen Bedingungen sind im Rahmen der Mietvertragsverhandlungen gemeinsam festzulegen.

Je nach den Bedürfnissen und Anforderungen der zukünftigen Mieterschaft wird eine individuelle Lösung bezüglich Übernahme, Anpassung oder allfälligem Rückbau des bestehenden Ausbaus gesucht.

Vertragskonditionen

Mietbeginn	nach Vereinbarung
Vertragsdauer	5 Jahre mit Option auf weitere 5 Jahre

Längerfristige Mietverhältnisse sowie individuelle Vertragsvereinbarungen sind nach Absprache möglich. Die konkreten Konditionen werden unter Berücksichtigung des Nutzungskonzepts gemeinsam festgelegt.

Ihre Vorteile mit Regimo Business

Jede Gewerbefläche stellt unterschiedliche Anforderungen an Nutzung, Ausbau und Vertragsgestaltung. Deshalb begleiten wir Sie persönlich und lösungsorientiert vom ersten Gespräch bis zur Umsetzung Ihres individuellen Nutzungskonzepts.

Sie profitieren von:

1. Individuelle Mietpreis- und Vertragsmodelle.
2. Beratung und Unterstützung bei der Umbau- und Einrichtungsplanung.
3. Persönliche Betreuung und hohe Flexibilität im Hinblick auf Mieterwünsche während der gesamten Vertragsdauer.

Interesse geweckt?

Gerne zeige ich Ihnen die vielseitigen Möglichkeiten der Gewerbefläche an der Scheidgasse 8 in Steffisburg persönlich auf und bespreche mit Ihnen, wie sich Ihr Nutzungskonzept an diesem Standort realisieren lässt.

Kontaktieren Sie mich gerne für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin.



Joel Röthlisberger
Teamleiter Vermarktung
☎ 031 350 51 05
✉ joel.roethlisberger@regimo.ch